

评估报告书摘要

益阳中天方圆资产评估有限公司接受益阳市赫山区人民法院的委托，根据国家有关资产评估的规定，本着客观、独立、公正、科学的原则，按照公认的资产评估方法对陈健的车辆进行了评估。

评估目的：对委托的车辆进行评估，为委托方转让资产提供价值参考依据。

评估基准日：本项目评估基准日为 2017 年 4 月 5 日，一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

评估对象和范围：湘 A0MV56 皇冠 TV251Royal 小车一台，车主：陈健；性别：男；身份证号码：432322196910180033。

评估结论：截止到评估基准日，委估车辆评估价值为 82000.00 元，大写人民币捌万贰仟元整（明细表附后）。

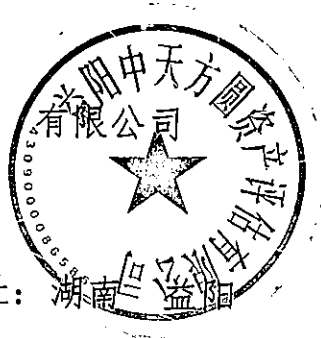
评估结论有效期：按现行规定，该评估基准日结论的有效期为一年，即自评估基准日 2017 年 4 月 5 日至 2018 年 4 月 4 日为有效期限。

评估假设：本次评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场原则确定的市场价值。当前述条件及评估中遵循的持续经营原则等其他情况发生变化时，评估结论一般会失效。

本评估报告的作用依据法律、法规的有关规定发生法律效力。

以上内容摘自资产评估报告书，欲了解本次评估项目的全面情况，应认真阅读资产评估报告书全文，并注意特别事项对评估结论的影响。

益阳中天方圆资产评估



地址：湖南益阳

资产评估师：



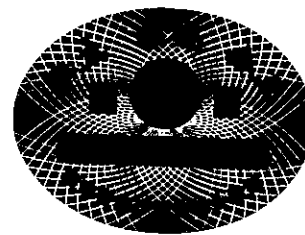
资产评估师：



报告日期：2017年4月5日

资产评估报告书

益中天方圆[2017]评字第 180 号



一、绪言

益阳中天方圆资产评估有限公司接受益阳市赫山区人民法院的委托，根据国家有关法律、法规及资产评估的有关规定，本着客观、独立、公正、科学的原则，按照公认的资产评估方法，对委托的车辆进行了评估。本公司评估人员按照必要的评估程序对委托评估的资产实施了实地查勘、市场调查与询证，对委托评估的资产在 2017 年 4 月 5 日所表现的市场价值作出了公允的反映。现将资产评估情况和评估结果报告如下：

二、委托方、产权持有者

委托方：益阳市赫山区人民法院

评估对象和范围：湘 AOMV56 皇冠 TV251Royal 小车一台，车主：陈健；性别：男；身份证号码：432322196910180033。

三、评估目的：

对委托的车辆进行评估，为委托方转让资产提供价值参考依据。

四、评估范围和对象

（一）评估对象：湘 AOMV56 皇冠 TV251Royal 小车一台。

（二）评估范围：已列入资产清查评估明细表上的湘 AOMV56 皇冠 TV251Royal 小车一台，车主：陈健；性别：男；身份证号码：432322196910180033。

五、价值类型及其定义

本次评估价值类型选择市场价值，所谓市场价值是指自愿买方和自

愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。之所以选择市场价值类型是因为本次评估目的是为委托方拍卖资产提供价值参考依据。该资产的价值与市场价值应当具有可比性，才能被当事各方认可。

六、评估基准日

本项目评估基准日为2017年4月5日。选择2017年4月5日作为评估基准日是基于以下因素综合考虑后确定的：

- 1、2017年4月5日系本次经济行为决定日；
- 2、以2017年4月5日为基准日能满足经济行为的需要。

七、评估原则

根据国家资产评估的有关规定，本项目评估过程中遵循独立、客观、科学、专业的工作原则以及替代性原则、持续经营原则和公开市场原则等操作性原则。

八、评估依据

（一）行为依据

陈健签订的《资产评估业务约定书》。

（二）法律依据

- 1、《中华人民共和国物权法》；
- 2、其他有关法律、法规。

（三）准则、规范依据

- 1、《资产评估准则—基本准则》（财企[2004]20号）；
- 2、《资产评估职业道德准则—基本准则》（财企[2004]20号）；
- 3、《资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》（会协[2003]18

号);

- 4、《资产评估准则—业务约定书》(中评协[2007]189号);
- 5、《资产评估准则—评估程序》(中评协[2007]189号);
- 6、《资产评估准则—工作底稿》(中评协[2007]189号);
- 7、《资产评估价值类型指导意见》(中评协[2007]189号);
- 8、《资产评估准则—机器设备》(中评协[2007]189号);
- 9、《资产评估准则—评估报告》(中评协[2007]189号)。

(四) 权属依据

- 1、委托方提供的资产评估承诺函;
- 2、委托方提供的资产评估申报表;
- 3、机动车行驶证。

(五) 取价依据

评估人员收集的市场询价资料和其他资料。

九、评估方法

(一)、评估方法选用:

根据国家规定的公认评估方法,针对本评估项目的特点,采用市场法进行评估。

十、评估过程

我公司接受委托后,即选派资产评估人员,了解委托方及产权持有者委托资产基本情况,开展资产评估工作。整个评估工作分五个阶段进行:

(一)接受委托阶段

2017年3月，我公司选派项目负责人进驻现场，了解评估项目的大致情况，并收集了委托方关于此次经济行为的有关资料。确定本项目的评估对象和范围。同时，根据委托评估的目的和要求，确定评估基准日为2017年4月5日。根据以上调查了解的情况，初步分析本项目资产评估的重点、难点及对策，并对风险情况进行评价，然后充分估计评估工作量，确定评估人员，拟定资产评估实施方案。

(二) 资产清查阶段

根据国家规定的评估程序，我公司接受委托后，即协助、指导委托方及产权持有人进行资产评估申报工作，同时收集资产评估所需文件资料。具体评估步骤如下：

1、根据资产评估申报表的内容到现场进行现场勘察，并对资产状况进行察看、记录。

2、核实评估资产的相关凭证。

(三) 评定估算阶段

评估人员在认真进行了资产清查以后，根据资产的特点，采用具体的评估方法进行评估，具体评估方法参见本报告书“九、评估方法”。

(四) 评估汇总阶段

评估人员整理收集的评估资料，并进行认真复核，编写资产评估说明，评估项目负责人对评估人员的初步评估结果进行复核，分析其评估依据是否充分，评估方法是否适当，选取的作价标准是否合理，评估计算过程和计算结果是否正确，评估说明是否清楚，根据复核结果作进一步修改和补充，并起草评估报告书初稿。评估报告复核人对本项目评估的重点和难点以及评估的依据和方法进行重点复核，并根据复核意见修

改评估报告书初稿，最后由公司领导审核签发。

(五) 提交报告阶段

根据评估工作情况，向委托方提交资产评估报告书初稿，根据委托方意见，进行必要的合理修改后，向委托方提交正式资产评估报告书。

十一、评估假设

1、本评估报告中的评估价值是指所评估资产在现有用途不变并持续经营，且在可预知的法律、经济和技术条件许可范围内处于正常、合理、合法的营运和维护下的评估价值。

2、本评估报告中的评估价值是在评估基准日的外部经济环境前提下，根据公开市场原则确定的现行市价。

3、当前述条件及评估中遵循的持续经营原则等其他情况发生变化时评估结果将会失效。

十二、评估结论

截止到评估基准日，委估车辆评估价值为 82000.00 元，大写人民币捌万贰仟元整（明细表附后）。

十三、特别事项说明

我们对委估车辆进行评估时未考虑车辆违章罚款对评估价值的影响。本评估报告使用者应注意特别事项对评估结论的影响。

十四、评估基准日期后重要事项

在评估基准日后，有效期内资产质量与数量发生变化时，应根据评估方法对资产价值进行相应调整。若资产价值标准发生变化，对资产评估结果产生明显影响时，委托方应及时聘请评估机构重新确定评估值。

十五、评估报告使用限制说明

- 1、本评估报告书依据法律法规的有关规定发生作用。
- 2、本评估报告书只能用于评估报告载明的评估目的和用途。
- 3、本评估报告书只能由评估报告载明的评估报告使用者使用。
- 4、未征得出具评估报告的评估机构同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。
- 5、根据国家现行规定，本项目评估结论有效期为一年，自评估基准日 2017 年 4 月 5 日计算起，到 2018 年 4 月 4 日止。当评估目的在有效期内实现时，该评估结果可为资产作价提供参考。

十六、评估报告提出日期

本报告提出日期为 2017 年 4 月 5 日。

益阳中天方圆资产评估



地址：湖南益阳

资产评估师
姚小平
资产评估师 43000276

资产评估师
龙成付
资产评估师 43080023

固定资产——车辆清查评估明细表

评估基准日：2017年4月5日

序号	车辆牌号	车辆名称及规格型号	生产厂家	数量	购置日期	已行驶里程 (公里)	账面价值		评估价值			增值率%
							原值	净值	原值	成新率%	净值	
1	湘 A0MV56	皇冠 TV251Royal		1 辆	2011年 06月		328000.00		0.25	82000.00		
合计											82000.00	

产权持有者：陈健

金额单位：人民币元

资产评估师
龙成付
43080023

资产评估师
姚小平
43000276

评估人员：姚小平

填表日期：2017年4月5日



营业执照

(副本) 统一社会信用代码 91430900675599680Q

名称 益阳中天方圆资产评估有限公司
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
 住所 益阳大道(东)318号
 法定代表人 李达辉
 注册资本 壹佰万元整
 成立日期 2008年07月16日
 营业期限 2008年07月16日 至 2028年07月15日
 经营范围 从事各类单项资产评估、企业整体资产评估以及市场所需的其他资产评估或者项目评估。

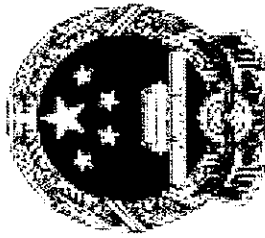


登记机关

2016



<http://gsxt.jhnaic.gov.cn>



资产评估 资格证书

(副本)

证书编号: 43080002

批准机关: 湖南省财政厅

发证日期: 2015年6月8日

机构名称	益阳中天方圆资产评估有限公司
办公地址	益阳市益阳大道318号
首席合伙人 (法定代表人)	李达辉
批准文号	湘财办[2008]28号
资产评估范围:	从事各类单项资产评估、企业整体资产评估以及市场所需的其他资产、项目评估。



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：姚小平

性别：女

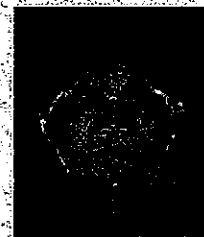
登记编号：43000276

单位名称：益阳中天方圆资产评估
有限公司

初次登记时间：1997-08-01

年检信息：通过

所在行业组织：中国资产评估协会



(扫描二维码，查询评估师信息)

本人签名：

Handwritten signature of Yao Xiaoping

本人印鉴：



打印日期：2017年3月21日

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：龙成付

性别：男

登记编号：43080023

单位名称：益阳中天方圆资产评估
有限公司

初次登记时间：2008-06-17

年检信息：通过

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



(扫描二维码，查询评估师信息)

打印时间：2017年3月21日



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>