

估价对象：本次评估范围为上海市浦东新区城南路 367 弄 2 号 204 室姚振所属住宅房地产，建筑面积 41.03 平方米以及其相应的国有出让住宅土地使用权

价值时点：二零一七年七月十二日

价值类型：市场价值

估价方法：比较法、收益法

估价结果：

估价对象的市场价值为：RMB186 万元（取整）

大写：人民币壹佰捌拾陆万圆整

折合房地产单价为：RMB45,333 元/m²（取整）

大写：人民币每平方米肆万伍仟叁佰叁拾叁圆整

上海同信土地房地产评估投资咨询有限公司

法定代表人：严秋霞

二零一七年七月二十八日

