

总价: RMB 7,940,000元 (大写为人民币柒佰玖拾肆万元整)

折合建筑面积单价为47,197元/平方米

七、特别提示

- 1 根据《上海市不动产登记簿》记载, 估价对象房屋附有违法搭建, 根据估价目的, 本次评估不考虑将违法搭建拆除所需费用。
- 2 估价结果的单价为总价除以建筑面积并按四舍五入保留至个位计算得出, 本次评估结果以总价为准。
- 3 估价结果受报告中的假设和限制条件的制约。

上海百盛房地产估价有限责任公司

法定代表人:

华丁
印光

2017年9月22日

上海市不动产登记簿

特别告知:

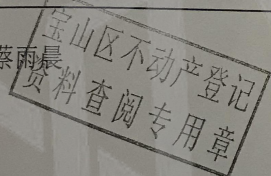
1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、权利限制、地役权、文件10类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制、文件5类登记簿信息。
2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

文件登记信息

No:201725801575

申请人	上海市宝山区城市管理行政执法局		
房地产坐落	锦秋路699弄三区529号		
文件名称	附有违法建筑的房屋通知单	文件号	附有违法建筑的房屋通知单
登记证明号	宝201611046010		
受理日期	2016-7-29		
备注			

经办人: 蔡雨晨



打印日期: 2017年9月20日 10点9分6秒