

上海市青浦区人民法院
执行裁定书

(2014)青执字第 1057 号

申请执行人中国光大银行股份有限公司上海青浦支行，住所地上海市青浦区■■■■■，

负责人管银熙，行长。

被执行人钟陈富，男，1966年4月23日出生，汉族，户籍地福建省■■■■■。

被执行人汤洪燕，女，1973年12月26日出生，汉族，户籍地福建省■■■■■。

本院依据已经发生法律效力 2013 年 12 月 28 日由上海市青浦公证处作出的 (2013) 沪青证执字第 19 号执行证书，责令被执行人钟陈富、汤洪燕在 2014 年 1 月 13 日前支付欠款及迟延履行期间的债务利息，但被执行人至今未履行生效法律文书确定的义务。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百四十四条、第二百四十七条和《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》第一条之规定，裁定如下：

拍卖被执行人钟陈富、汤洪燕名下位于上海市松江区弘翔路
58弄200号1_3层房产。

本裁定书送达后立即生效。

审 判 长 吴海港
审 判 员 周安琴
审 判 员 邓秀明

本件与原本核对无异

二〇一七年八月三日

书 记 员 王玉龙

附：相关的法律条文

1、《中华人民共和国民事诉讼法》

第二百四十四条 被执行人未按执行通知履行法律文书确定的义务，人民法院有权查封、扣押、冻结、拍卖、变卖被执行人应当履行义务部分的财产。但应当保留被执行人及其所扶养家属的生活必需品。

采取前款措施，人民法院应当作出裁定。

第二百四十七条 财产被查封、扣押后，执行员应当责令被执行人在指定期间履行法律文书确定的义务。被执行人逾期不履行的，人民法院应当拍卖被查封、扣押的财产；不适合拍卖或者当事人双方同意不进行拍卖的，人民法院可以委托有关单位变卖或者自行变卖。国家禁止自由买卖的物品，交有关单位按照国家规定的价格收购。

2、《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》

第一条 在执行程序中，被执行人的财产被查封、扣押、冻结后，人民法院应当及时进行拍卖、变卖或者采取其他执行措施。