



上海市高级人民法院

委托司法鉴定报告

沪达资评报字（2017）第F095号

上海达智资产评估有限公司接受上海市高级人民法院的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用成本法，按照必要的评估程序，对上海市崇明区人民法院审理的（2017）沪 0151 执 987 号一案而涉及的评估对象进行了评估。

现将资产评估情况报告如下。

一、委托方和委托方以外的其他评估报告使用者

- （一）委托方：上海市高级人民法院；
- （二）审理法院：上海市崇明区人民法院；
- （三）其他报告使用者：国家法律、法规规定的其他使用者。

二、评估目的

根据上海市高级人民法院委托司法鉴定函【沪高法（2017）委资评第 856 号】，为上海市崇明区人民法院审理的（2017）沪 0151 执 987 号一案而涉及的评估对象进行了评估。



十、评估结论

经评估，由上海市崇明区人民法院审理的（2017）沪 0151 执 987 号一案所涉标的物（上海市崇明区庙镇民华村 1-10 队、民华村丰华 2-14 队种植树木 126.05 亩）在评估基准日的评估价值为人民币：360,780.00 元（大写人民币：叁拾陆万零柒佰捌拾元整）详见附件评估明细表。

十一、特别事项说明

1.本次评估是在相关当事方出具的文件、资料真实性、有效性、合法性、完整性的假设条件下进行的，如发生由于相关当事方提供的文件、资料失实或有隐匿等行为而造成评估结果失实，则本公司不承担任何法律责任。

2.本评估结论是在独立、客观、科学的原则下作出的，本公司参加的评估人员与相关当事方之间无任何特殊利害关系，评估人员在评估中遵循执业规范，进行了公正评估。

3.对相关当事方可能存在的影响资产评估值的瑕疵事项，在相关当事方未作特殊说明而评估人员根据专业经验一般不能获悉及无法收集资料的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

4.本报告对评估资产所做的评估，是为客观反映委估资产在评估基准日的价值，仅为实现评估目的而做，我公司无意要求相关当事方按本报告评估结果进行相关的账务处理。是否进行及如何进行有关账务处理，应当依据国家有关规定。

5.上述事项如对评估结果产生影响，评估结论将不成立且评估报告

评估明细表

序号	名称	胸径	区域	数量	单位	评估价值(元)
1	榆树	5-6cm	民华三队	66	棵	970.00
2	榆树	6-7cm	民华三队	98	棵	2,010.00
3	榆树	7-8cm	民华三队	197	棵	5,760.00
4	榆树	8-9cm	民华三队	262	棵	9,200.00
5	榆树	9-10cm	民华三队	393	棵	22,990.00
6	榆树	10-11cm	民华三队	426	棵	29,910.00
7	榆树	11-12cm	民华三队	131	棵	11,500.00
8	榆树	12-13cm	民华三队	32	棵	4,680.00
9	栎树苗	1.5cm	民华三队	200	棵	430.00
10	女贞苗		民华三队	3000	棵	8,100.00
11	榆树	5-6cm	民华四队	72	棵	1,050.00
12	榆树	6-7cm	民华四队	107	棵	2,190.00
13	榆树	7-8cm	民华四队	216	棵	6,320.00
14	榆树	8-9cm	民华四队	288	棵	10,110.00
15	榆树	9-10cm	民华四队	432	棵	25,270.00
16	榆树	10-11cm	民华四队	468	棵	32,850.00
17	榆树	11-12cm	民华四队	144	棵	12,640.00
18	榆树	12-13cm	民华四队	36	棵	5,270.00
19	杨柳	25cm	民华四队	4	棵	4,320.00
20	杨柳	17.5cm	民华四队	3	棵	1,300.00
21	香樟	19.5cm	民华四队	1	棵	540.00
22	香樟	20.5cm	民华四队	1	棵	810.00
23	香樟	19cm	民华四队	1	棵	540.00
24	香樟	22cm	民华四队	1	棵	970.00
25	香樟	17cm	民华四队	1	棵	430.00
26	香樟	24cm	民华四队	1	棵	1,350.00
27	香樟	14.5cm	民华四队	1	棵	320.00
28	香樟	13.5cm	民华四队	16	棵	4,320.00

序号	名称	胸径	区域	数量	单位	评估价值(元)
29	榆树	17cm	民华四队	2	棵	940.00
30	榆树	16cm	民华四队	1	棵	410.00
31	榆树	12.5cm	民华四队	1	棵	150.00
32	榆树	12cm	民华四队	2	棵	290.00
33	榆树	27cm	民华四队	3	棵	4,560.00
34	榆树	19cm	民华四队	1	棵	590.00
35	榆树	29cm	民华四队	1	棵	1,640.00
36	榆树	31cm	民华四队	2	棵	3,740.00
37	榆树	26cm	民华四队	1	棵	1,460.00
38	榆树	33cm	民华四队	1	棵	2,220.00
39	榆树	25cm	民华四队	1	棵	1,400.00
40	榆树	15cm	民华四队	1	棵	380.00
41	女贞	21.5cm	民华四队	1	棵	1,350.00
42	女贞	9-11cm	民华四队	37	棵	4,000.00
43	紫玉兰	10cm	民华四队	1	棵	220.00
44	白玉兰(双杈)	18.5cm	民华四队	1	棵	650.00
45	核桃苗		民华四队	20	棵	110.00
46	银杏	9cm	民华四队	2	棵	160.00
47	银杏	8.5cm	民华四队	14	棵	910.00
48	银杏	15-16cm	民华四队	4	棵	1,080.00
49	桂花	13cm	民华四队	35	棵	18,900.00
50	桂花	23cm	民华四队	1	棵	4,050.00
51	重阳木	19cm	民华四队	1	棵	700.00
52	重阳木	20cm	民华四队	1	棵	760.00
53	重阳木	21cm	民华四队	1	棵	860.00
54	青枫苗		民华四队	100	棵	540.00
55	海桐苗		民华四队	150	棵	410.00
56	紫薇苗		民华四队	100	棵	270.00
57	玉兰	10cm	民华四队	30	棵	6,480.00

序号	名称	胸径	区域	数量	单位	评估价值（元）
58	杨柳苗		民华五队	190	棵	510.00
59	榆树	6-7cm	民华五队	80	棵	1,640.00
60	槐树苗	2cm	民华十队	57	棵	620.00
61	榆树	4-5cm	丰华四队	62	棵	730.00
62	榆树	9-10cm	丰华四队	246	棵	14,390.00
63	榆树	14cm	丰华四队	1	棵	260.00
64	榆树	20cm	丰华四队	1	棵	700.00
65	女贞	15cm	丰华四队	1	棵	650.00
66	栾树苗	2-3cm	丰华四队	400	棵	1,300.00
67	广玉兰	13-15cm	丰华四队	33	棵	12,470.00
68	重阳木	17cm	丰华四队	1	棵	540.00
69	重阳木	20cm	丰华四队	1	棵	760.00
70	重阳木	21cm	丰华四队	1	棵	860.00
71	重阳木	22cm	丰华四队	1	棵	1,080.00
72	重阳木	14-15cm	丰华五队	55	棵	14,850.00
73	广玉兰	21cm	丰华五队	1	棵	1,130.00
74	广玉兰	13-15cm	丰华五队	24	棵	9,070.00
75	香樟	19cm	丰华五队	1	棵	490.00
76	桂花（双杈）	地径9cm	丰华五队	1	棵	430.00
77	栾树苗	4-5cm	丰华六队	4400	棵	19,010.00
78	榆树	5-6cm	丰华六队	266	棵	3,890.00
79	榆树	8-9cm	丰华六队	170	棵	5,970.00
80	杨树苗		丰华六队	1	亩	1,080.00
81	水杉苗	5-6cm	丰华八队	220	棵	2,970.00
合计						360,780.00