



房地产估价报告书

VALUATION REPORT

建设部房地产估价一级 土地估价全国执业 土地评估机构A级资信

房地产估价报告

估价项目名称：上海市黄浦区马当路 588 弄 7 号 1903 室住宅
房地产估价报告

[案号：(2015)虹执字第 789 号]

估价委托人：上海市高级人民法院

房地产估价机构：上海八达国瑞房地产土地估价有限公司

注册房地产估价师：

石超毅

周波

3120130024

3120050017

估价报告出具日期：2017 年 09 月 25 日

估价报告编号：沪八达估字 (2017) FC0237 号

致估价委托人函

上海市高级人民法院：

受贵院的委托，我公司按照《房地产估价规范》GB/T 50291-2015以及《房地产估价基本术语标准》GB/T 50899-2013的标准，遵循独立客观公正等原则，对估价对象进行了科学、客观、公正的评估，结果如下：

1、估价目的：为上海市高级人民法院进行司法案件处理提供估价对象房地产价值参考。

2、估价对象：上海市黄浦区马当路588弄7号1903室住宅房地产（权利人为缪岳、钱萍，房屋建筑面积为185.58m²及其相应的国有出让建设用地使用权）

3、价值时点：2017年09月13日

4、价值类型：市场价值

5、估价方法：比较法

6、估价结果：

总价值：RMB2075.00万元

（人民币大写：贰仟零柒拾伍万元整）

折合建筑面积单价：RMB111812元/平方米

（人民币大写：每平方米壹拾壹万壹仟捌佰壹拾贰元整）

注：估价结果受报告中已说明的假设和限制条件的制约。

特此

奉达

上海八达国瑞房地产土地估价有限公司

法定代表人：张实

2017年09月25日

张实
印

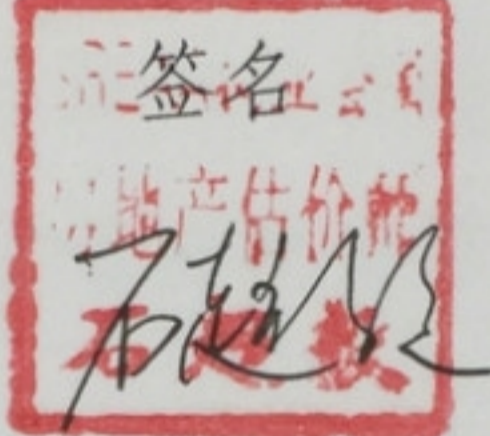

总价值: RMB2075.00 万元

(人民币大写: 贰仟零柒拾伍万元整)

折合建筑面积单价: RMB111812 元/平方米

(人民币大写: 每平方米壹拾壹万壹仟捌佰壹拾贰元整)

十一、 注册房地产估价师

姓名	注册号	签名	签名日期
石超毅	3120130024		2017年09月25日
周波	3120050017		2017年09月25日

十二、 实地查勘期

2017年09月13日

十三、 估价作业期

2017年09月04日至2017年09月25日



小区入口



小区环境



外立面



门牌号



内景



内景

估价对象及周边环境现场图片资料