

# 上海市第一中级人民法院 执行裁定书

(2017)沪01执759号

申请执行人 [REDACTED] 上海分行，住所地中国（上海）自由贸易试验区 [REDACTED] 路 [REDACTED] 号 [REDACTED] 楼 [REDACTED] 室。

负责人 [REDACTED]。

被告 [REDACTED] 上海 [REDACTED] 有限公司，住所地上海市 [REDACTED] 区 [REDACTED] 路 [REDACTED] 号 [REDACTED] 室。

法定代表人 [REDACTED]。

被告 [REDACTED] 上海 [REDACTED] 有限公司，住所地上海市 [REDACTED] 区 [REDACTED] 路 [REDACTED] 号 [REDACTED] 室。

法定代表人 [REDACTED]。

被告 [REDACTED] 上海 [REDACTED] 有限公司，住所地上海市 [REDACTED] 区 [REDACTED] 路 [REDACTED] 号 [REDACTED] 室。

法定代表人 [REDACTED]。

被告 [REDACTED] 上海 [REDACTED] 有限公司，住所地上海市 [REDACTED] 区 [REDACTED] 路 [REDACTED] 号 [REDACTED] 室。

法定代表人 [REDACTED]。

被告 [REDACTED] 上海 [REDACTED] 有限公司，住所地上海市 [REDACTED] 区 [REDACTED] 路 [REDACTED] 号 [REDACTED] 室。

被告 [REDACTED] 法定代表人 [REDACTED]。

被告 [REDACTED] 法定代表人 [REDACTED]。

法定代表人 [REDACTED]。

被告 [REDACTED] 法定代表人 [REDACTED]。

法定代表人 [REDACTED]。

被告 [REDACTED] 法定代表人 [REDACTED]。

法定代表人 [REDACTED]。

被告 [REDACTED] 法定代表人 [REDACTED]。

法定代表人 [REDACTED]。

被告 [REDACTED] 法定代表人 [REDACTED]。

法定代表人 [REDACTED]。

被告 [REDACTED] 法定代表人 [REDACTED]。

被告 [REDACTED] 法定代表人 [REDACTED]。

被告 [REDACTED] 法定代表人 [REDACTED]。

被告同化[REDACTED] 宁  
[REDACTED] 号。

被告[REDACTED] 在上海[REDACTED]  
[REDACTED]。

本院在执行中国[REDACTED] 上海分行诉上海[REDACTED]  
[REDACTED] 上海[REDACTED] 上海[REDACTED]  
[REDACTED] 上海[REDACTED] 上海[REDACTED]  
[REDACTED] 上海[REDACTED] 上海[REDACTED]、  
[REDACTED] 金融借款合同纠纷一案中，责令被执行人[REDACTED] 公司支付借款本金、利息等共计人民币 210,881,307.40 元；[REDACTED] 公司以其名下的上海市凯旋路 1582-2 号 1 层房屋、[REDACTED] 公司以其名下的上海市淮海西路 680 号 2 层房屋、[REDACTED] 公司以其名下的上海市凯旋路 1580-1 号 1 层房屋、[REDACTED] 有限公司以其名下的上海市凯旋路 1580-10 号 1 层房屋、[REDACTED] 以其名下的上海市凯旋路 1580-12 号 2 层房屋、[REDACTED] 公司以其名下的上海市凯旋路 1582-6 号 1 层房屋、[REDACTED] 以其名下的上海市凯旋路 1580-6 号 2 层房屋、[REDACTED] 以其名下的上海市淮海西路 678 号 2 层房屋、[REDACTED] 以其名下的上海市淮海西路 686 号 1 层房屋折价抵偿债务，或者申请以拍卖、变卖上述抵押

物所得价款在人民币 20,105 万元最高本金债权限额及相应利息、逾期利息、复利金额范围内优先受偿；

对被执行人公司的上述还款义务承担连带保证责任，但各被执行人均未履行生效法律文书确定的义务。本院于 2015 年 5 月 25 日以(2015)沪一中民六(商)初字第 110-1 号裁定分别查封了上述房屋。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百四十四条、第二百四十七条之规定，裁定如下：

一、拍卖被执行人所有的上海市长宁区凯旋路 1582-2 号 1 层商业房地产；

二、拍卖被执行人所有的上海市长宁区淮海西路 680 号 2 层商业房地产；

三、拍卖被执行人所有的上海市长宁区凯旋路 1580-1 号 1 层商业房地产；

四、拍卖被执行人所有的上海市长宁区凯旋路 1580-10 号 1 层商业房地产；

五、拍卖被执行人所有的上海市长宁区凯旋路 1580-12 号 2 层商业房地产；

六、拍卖被执行人所有的上海市长宁区凯旋路 1582-6 号 1 层商业房地产；

七、拍卖被执行人所有的上海市长宁区凯旋路 1580-6 号 2 层商业房地产；

八、拍卖被执行人所有的上海市长宁

区淮海西路 678 号 2 层商业房地产；

九、拍卖被执行人上海[REDACTED]所有的上海市长宁区淮海西路 686 号 1 层商业房地产。

本裁定送达后即发生法律效力。

审 判 长 张华松

审 判 员 吕长利

审 判 员 李伟荣

二〇一七年十一月二十八日

本件与原本核对无异

法官助理兼书记员 刘新建

## 附：相关的法律条文

### 1、《中华人民共和国民事诉讼法》第二百四十四条

被执行人未按执行通知履行法律文书确定的义务，人民法院有权查封、扣押、冻结、拍卖、变卖被执行人应当履行义务部分的财产。但应当保留被执行人及其所扶养家属的生活必需品。

采取前款措施，人民法院应当作出裁定。

### 2、《中华人民共和国民事诉讼法》第二百四十七条

财产被查封、扣押后，执行员应当责令被执行人在指定期间履行法律文书确定的义务。被执行人逾期不履行的，人民法院应当拍卖被查封、扣押的财产；不适于拍卖或者当事人双方同意不进行拍卖的，人民法院可以委托有关单位变卖或者自行变卖。国家禁止自由买卖的物品，交有关单位按照国家规定的价格收购。