

## 致 委 托 方 函

合肥市蜀山区人民法院：

受贵院委托, 我公司对位于合肥市美菱大道309号4幢103室(产权证号: 庐070607号, 权利人: 汤道礼, 规划用途: 工业, 建筑面积99.04 m<sup>2</sup>)及402室(产权证号: 庐070614号, 权利人: 汤道礼, 规划用途: 工业, 建筑面积102.03 m<sup>2</sup>)工业房地产于价值时点2017年9月29日在现状利用条件下的市场价值进行评定估算, 估价目的为委托方执行案件提供价格参考依据。

我公司派出房地产估价师对估价对象现场进行了实地查看, 并查询、收集、调查本次估价所需的相关文件、资料, 根据本次估价目的, 遵循公认的估价原则, 按照严谨的估价程序, 依据有关法律法规和标准, 在合理的假设下, 运用适宜的估价方法, 在认真分析现有文件、资料的基础上, 经过周密的测算, 并详细考虑了影响房地产价格的各种因素, 确定估价对象合肥市荣事达大道309号4幢103室、402室工业房地产在价值时点2017年9月29日的估价结果如下: 评评估总价: RMB148.09万元, 大写(人民币): 壹佰肆拾捌万零玖佰元整, 单价具体见下表:

序号	估价对象	产权证号	面积(m <sup>2</sup> )	单价(元/m <sup>2</sup> )	总价(万元)
1	4幢103室	庐070607号	99.04	7728	76.54
2	4幢402室	庐070614号	102.03	7013	71.55
合计			201.07		148.09

注: 估价的有关情况和相关专业意见, 请见附后的估价报告。本估价报告使用期限至2018年10月15日止。

此致

法定代表人:



安徽天源价格房地产土地评估经纪有限公司

二〇一七年十月十六日

温馨提示: 报告真伪请登录“www.ahtypg.com”查询。

咨询电话: 0551-65605703

# 房屋所有权登记、转让审核表

1 / 3

产权证号: 庐070614		入库				
登记号	2007620824	业务细类	买卖			
区域	庐阳区					
权利人情况	权利人	汤道礼	联系电话	无		
	证件号码	340111711020509	证件类型	身份证		
	所属行业	其他	户籍所在地	中国		
	代理人		单位性质			
原权利人	原权利人	东方装饰	联系电话	无		
	证件号码	71174059-0	证件类型	营业执照		
	原产权证号	合产035866	原登记号			
共有情况						
其他权利						
预售许可证号			预售备案号			
是否有情况			房屋性质			
备注	该户系拍卖					
限制情况						
房屋状况	房屋坐落 荣事达大道309号4幢402室					
	幢号	总层数	所在层	间/套数	间/套类别	幢数
	4	5	4	1	间	1
	建筑结构		房屋规划用途		房屋类型	
	混合结构		工业		非住宅	
	竣工日期		产别		支丘号	
	1987-01-01		私有房产			
	成交价		成交单价	成交日期		评估价
148,453.00 元		.00	2007-08-05		.00	0000-00-00

# 房屋所有权登记、转让审核表

1/3

产权证号: 庐070607

入库

	登记号	2007620786	业务细类	买卖	区域	庐阳区
权利人情况	权利人	汤道礼			联系电话	
	证件号码	340111711020509			证件类型	身份证
	所属行业	其他			户籍所在地	中国
原权利人	代理人				单位性质	
	原权利人	东方装饰			联系电话	
	证件号码	71174059-0			证件类型	营业执照
	原产权证号	合产035866			原登记号	

共有情况						
其他权利情况						
预售许可证号					预售备案号	
共有情况					房屋性质	



备注	该户系拍卖					
限制情况						

房屋状况	房屋坐落 荣事达大道309号4幢103室					
	幢号	总层数	所在层	间/套数	间/套类别	幢数
	4	5	1	1	间	1
	建筑结构		房屋规划用途		房屋类型	
	混合结构		工业		非住宅	
	竣工日期		产别		支丘号	
	1987-01-01		私有房产			
	成交价		成交单价	成交日期	评估价	评估日期
	144,103.00 元		.00	2007-08-05	.00	0000-00-00



## 房屋登记簿

房屋序号: 9290383

他项权部分(现房抵押)第 1 页

内容	序号	1	2
业务宗号		10712122	13105005
一般抵押/最高额抵押		一般抵押	一般抵押
抵押权人		赵政荣	张蕾, 徐路阳
抵押人/债务人		汤道礼, 汤道 / 礼	汤道礼, 汤道 / 琼, 汤道礼, 汤 / 高凡, 汤道琼, 汤道礼, 汤 / 道礼
被担保主债权数额 (最高债权数额)		人民币1000000元	人民币2620000元
担保范围		全部	全部
债务履行期限 (债权确定时间)		3个月	2011-04-01至2013-08-05
他项权证号		房合庐他字第8230004364号	房合庐他字第8230011078号, 房合庐他字第8230011079号
登记时间		2013-04-08	2013-07-25
终审人/登簿人		刘必荣 / 徐路阳	刘必荣 / 徐路阳
业务宗号			
最高债权确定 事实和数额			
登记时间			
终审人/登簿人		/	/
抵押注销业务宗号			
登记时间			
终审人/登簿人		/	/
附记		房屋编号: 9290383 持证人身份证件名称: 居民身份证 持证人身份证件号码: 430521197308122858	房屋编号: 9290555 持证人身份证件名称: 居民身份证 持证人身份证件号码: 340102197801221021

注: 他项权补、换证情况, 以及地役权登记在本附记栏中记载。

