

估价对象：本次评估范围为上海市普陀区白玉路 669 弄 15 号 2103 室唐■■■、张■■■、张■■■ 所属住宅房地产，建筑面积 144.07 平方米以及其相应的国有转让住宅土地使用权

价值时点：二零一七年十月十七日

价值类型：市场价值

估价方法：比较法、收益法

估价结果：

估价对象的市场价值为：RMB1077 万元（取整）

大写：人民币壹仟零柒拾柒万圆整

折合房地产单价为：RMB74,755 元/m²（取整）

大写：人民币每平方米柒万肆仟柒佰伍拾伍圆整

上海同信土地房地产评估投资咨询有限公司



法定代表人：严秋霞

二零一七年十一月八日