

# 房地产估价报告

估价项目：肥东县店埠镇龙泉东路东庵二期工程主楼 114 号商业用房

估价委托人：肥东县人民法院

房地产估价机构：安徽天源价格房地产土地评估经纪有限公司

注册房地产估价师：程元贵 注册号：3420080043

陈业海 注册号：3420140027

估价报告编号：皖天源[2017]房估字第 S0272 号

估价报告出具日期：二〇一七年八月十一日

## 致 委 托 方 函

肥东县人民法院：

受贵院委托, 我公司对权利人为蔡继柱的位于肥东县店埠镇龙泉东路东庵二期工程主楼 114 号商业用房【房产证号为：肥东 10013772，房地产权利人：蔡继柱，登记用途：商业用房，建筑面积 32.79 m<sup>2</sup>】，于价值时点 2017 年 08 月 10 日在现状利用条件下的市场价值进行评定估算，估价目的为委托方执行案件提供价格参考依据。

我公司派出房地产估价师对估价对象现场进行了实地查看，并查询、收集、调查本次估价所需的相关文件、资料，根据本次估价目的，遵循公认的估价原则，按照严谨的估价程序，依据有关法律法规和标准，在合理的假设下，运用适宜的估价方法（比较法、收益法），在认真分析现有文件、资料的基础上，经过周密的测算，并详细考虑了影响房地产价格的各种因素，确定估价对象肥东县店埠镇龙泉东路东庵二期工程主楼 114 号商业用房（建筑面积为 32.79 m<sup>2</sup>）在价值时点 2017 年 08 月 10 日的估价结果如下：

房地产评估总价：RMB42.63 万元

大写（人民币）：肆拾贰万陆仟叁佰元整

评估单价：13000 元/平方米

注：估价的有关情况和相关专业意见，请见附后的估价报告及估价技术报告。本估价报告使用期限至 2018 年 08 月 10 日止。

此致

法定代表人签章：



安徽天源价格房地产土地评估经纪有限公司

二〇一七年八月十一日



# 房屋所有权登记、转让审核表

1/3

产权证号: 肥东10013772		业务细类 其他变更登记		区域	限制	
登记号	2010015211				肥东	
权利人曹见东以列人	权利人	蔡继柱		联系电话		
	证件号码	340123195110210078		证件类别	身份证	
	所属行业			户籍所在地		
	代理人			单位性质		
	原权利人	蔡继柱		联系电话		
	证件号码	340123511021007		证件类别	身份证	
	原产权证号	私990807		原登记号	7777000717	
共有情况						
他项权情况						
预售许可证号				预售备案号		
共有情况				房屋性质		
蔡继柱: 340123195110210078						
备注						
2016年5月9日, 肥东县人民法院 (2016)皖0122民初1809号查封一年 (自2016年5月9日至2018年5月8日止); 重判号: 曹京江 2017年5月15日, 肥东县人民法院 (2017)皖0122民初2281号轮候查封一年 (自2017年5月15日至2020年5月14日止); 重判号: 徐福林						
房屋坐落 店埠镇龙泉东路东庵二期工程主楼114号						
房屋状况	幢号	总层数	所在层	间/套数	间/套类别	幢数
	1	6	1	1	间	114
	建筑结构	房屋规划用途		房屋类型	建筑面积	套内面积
	混合结构	商业服务		非住宅	32.79	31.87
	竣工日期	产别		支丘号		
	1994-01-01	私有房产				
	成交价	成交单价	成交日期	评估价	评估日期	
.00 元	.00	0000-00-00	.00	0000-00-00		