

总价：RMB 4,000,000元（大写为人民币肆佰万元整）

折合建筑面积单价为44,984元/平方米

七、特别提示

1 估价结果的单价为总价除以建筑面积并按四舍五入保留至个位计算得出，本次评估结果以总价为准。

2 估价结果受报告中的假设和限制条件的制约。

上海百盛房地产估价有限责任公司  
法定代表人：  
2017年10月27日