

致委托方函

合肥市蜀山区人民法院：

接受委托，我公司已派估价师亲临估价对象：【位于霍邱县城关镇新东环品牌生活步行街金色未来东幢 8408 号，房屋所有权人：丁潮平，证载建筑面积：合计为 127.42 m²，房屋为框架结构。房屋总层数为 3 层，估价对象所在层为 1 层、3 层，1 层现实际用途为商铺、3 层为住宅，房屋建成年代为 2004 年。在现场查勘的基础上，根据《房地产估价规范》[GB/T50291-2015] 等法律法规，遵循公正、公开、公平的原则，为委托方审理案件提供房地产市场参考价格参考依据，按照估价程序，选取科学的估价方法，综合分析影响房地产价格的各项因素，经过认真分析计算，最终确定估价对象房地产在价值时点（2017 年 8 月 21 日）的市场价值为：

总价：117.37 万元，大写金额：壹佰壹拾柒万叁仟柒佰元整。（货币种类：人民币）具体见下表：

产权人	产权证号	房屋坐落	房地坐落	建成年代	建筑结构	设计用途	所在层/总层数	建筑面积 (m ²)	评估单价 (元/m ²)	评估总价 (万元)
丁潮平	AAC20200-51 20050401	霍邱县城关镇新东环品牌生活步行街金色未来东幢 8408 号	霍邱县城关镇新东环品牌	2004 年	框架	商住	1/3	35.95	9211	117.37
			霍邱县城关镇新东环品牌		框架	住宅	3/3	91.47		
合计	/	/	/	/	/	/	/	127.42	9211	117.37

需要说明的是：

①根据委托方提供的材料，估价对象设有他项权利。他项权利人；中国民生银行股份有限公司合肥分行；他项权证号：DY20151334；履行期限自 2015-05-29 至 2016-05-29；债务金额：600000 元。

②本报告价值时点为2017年8月21日，评估结果有效期自完成并提交估价报告日起。

(注册房地产估价师) 法定代表人
安徽财苑房地产土地评估咨询有限公司
二零一七年八月三十一日



案例号	2015060300	类别	上市	行业	金融	地区	上海	申请日期	2015年05月12日 15:19
申请人	丁瀚宇, 李海丽	注册地址	北京市朝阳区 新源里 2000000000					完成日期	2015年06月09日 15:35
所属企业	中国民生银行总行营业部 34409号	相关证号	200000401					产证证明	
相关人	中国民生银行股份有限公司	相关证号	200000401					相关证号	DF201501334
当事人	权利人 中国民生银行	所属地区	北京					联系电话	
代理人	中国民生银行	所属地区	北京					单位电话	
附记		证号	2015005500					登记日期	2015年05月09日
需要说明事项		证号	2015005500					证号	00012372
案例号	2015060300	类别	上市	行业	金融	地区	上海	申请日期	2015年05月12日 15:19
申请人	丁瀚宇, 李海丽	注册地址	北京市朝阳区 新源里 2000000000					完成日期	2015年06月09日 15:35
所属企业	中国民生银行总行营业部 34409号	相关证号	200000401					产证证明	
相关人	中国民生银行股份有限公司	相关证号	200000401					相关证号	DF201501334
当事人	权利人 中国民生银行	所属地区	北京					联系电话	
代理人	中国民生银行	所属地区	北京					单位电话	
附记		证号	2015005500					登记日期	2015年05月09日
需要说明事项		证号	2015005500					证号	00012372

3

土地权属	土地使用证书	土地使用面积 (m ²)	土地用途性质
状 况 出让年限 年 出让文号			
序号	幢号	房屋总层数	所在层数
1	1	3	1
2	2	3	2
3	3	3	3
4	4	3	4
5	5	3	5
6	6	3	6
7	7	3	7
8	8	3	8
9	9	3	9
10	10	3	10
11	11	3	11
12	12	3	12
13	13	3	13
14	14	3	14
15	15	3	15
16	16	3	16
17	17	3	17
18	18	3	18
19	19	3	19
20	20	3	20
合计	X X X X X	X X X X X	X X X X X
姓名	性别	年龄	工作单位
李建国	男	31	法院
王建华	女	32	
合计人口数	3	人	实际居住人口数
收费记录		收费员	
备注			

- 2 -