

致估价委托人函

合肥市蜀山区人民法院:

我公司于2017年7月31日接受贵方委托,对贵方在执行案件中涉及的位于合肥市荷花路东段山湖新村恢复楼11-604室成套住宅用房[房地产权证号:合产057724号,房产权利人为李长章,建筑面积为62.62㎡,规划用途为成套住宅]的市场价值进行评估,价值时点为2017年8月17日,估价目的是为法院执行案件提供价格参考依据而评估房地产市场价值,评估工作至2017年8月28日结束。

我公司派出注册房地产估价师于2017年8月17日对估价对象现场进行了实地查勘,并查询、收集、调查估价所需的相关文件、资料,根据估价目的,遵循估价原则,按照法定估价工作程序,运用比较法,在认真分析现有文件、资料的基础上,经过周密的测算,并详细考虑了影响房地产价格的各种因素,得出估价结果如下:

位于合肥市荷花路东段山湖新村恢复楼11-604室成套住宅用房[总建筑面积62.62㎡]在价值时点的市场价值为:

总 价: RMB86.25 万元

大写人民币: 捌拾陆万贰仟伍佰元整

单 价: 13773 元/平方米

提示:估价报告使用期限自本估价报告完成之日(2017年8月28日)起壹年内有效。估价
的详细结果、过程及有关说明,详见附后的《房地产估价结果报告》和《房地产估价技术报告》。

此致

法定代表人(盖章)

安徽安和房地产土地评估有限公司

二〇一七年八月二十八日



房屋所有权登记、转让审核表

号: 合产057724

1

2004062039	业务细类	拆迁安置房	区域	高新区
人	李长章		联系电话	5329801
证号	340123491121031		证件类别	身份证
行业			户籍所在地	中国
人	焦其珍		单位性质	
人			联系电话	
证号			证件类别	
证号			原登记号	

证号		预售备案号	
证号		房屋性质	拆迁安置

地址 荷花路东段山湖新村恢复楼11-604						
总层数	所在层	间/套数	间/套类别	幢数	室号/部位	
6	6	1	套		604	
建筑结构	房屋规划用途		房屋类型	建筑面积	套内面积	
混合结构	成套住宅		住宅	62.62		
竣工日期	产别		支丘号			
1994-01-31	私有房产		2193-11-11			
成交价	成交单价	成交日期	评估价	评估日期		
.00	元	.00	0000-00-00	.00	0000-00-00	

房屋登记簿

房屋序号: 9463590

他项权部分(现房抵押)第 1 页

内容	序号	
业务宗号	1	25545778
一般抵押/最高额抵押		一般抵押
抵押权人		合肥德善小额贷款股份有限公司
抵押人/债务人		李长章 / 安徽胜安新材料科技有限公司
被担保主债权数额 (最高债权数额)		400000元
担保范围		全部
债务履行期限 (债权确定时间)		6个月
他项权证号		房合蜀他字第8240043194号
登记时间		2015-01-30
终审人/登簿人		朱守宏 / 王跃进
业务宗号		
最高债权确定 事实和数额		
登记时间		
终审人/登簿人		/ /
抵押注销业务宗号		
登记时间		
终审人/登簿人		/ /
附 记		业务编号:25545778 房屋编号:9463590 债务人:安徽胜安新材料科技有限公司

他项权补、换证情况, 以及地役权登记在本附记栏中记载。