



上海科东房地产土地估价有限公司  
Shanghai Kedong Real Estate Appraisal Co.,Ltd.

在价值时点的市场价值为人民币壹仟壹佰肆拾万零叁仟陆佰元整  
(RMB: 1140.36 万元)。

币种：人民币

估价结果	估价方法	比较法、收益法
评估价值	总价(万元)	1140.36
	总价大写	壹仟壹佰肆拾万零叁仟陆佰元整
	单价(元/m <sup>2</sup> )	99656

估价的有关情况和相关专业意见，请见附后的估价报告。本估价报告使用期限至2018年8月16日止。另请特别关注本估价报告的价值定义和估价假设和限制条件。

上海科东房地产土地估价有限公司  
法定代表人：王伟  
二〇一七年八月十七日

