



估价对象：本次评估范围为上海市杨浦区政通路 177 号 501、502、503、504 室上海中湾实业发展有限公司所属国有出让办公房地产，合计建筑面积 896.79 平方米以及其相应的国有出让土地使用权

价值时点：二零一七年一月二十二日

价值类型：市场价值

估价方法：比较法、收益法

估价结果：

估价对象房地产市场价值为：总价 RMB2462 万元（取整）

大写：人民币贰仟肆佰陆拾贰万圆整

室号部位	面积 (m ²)	总价 (万元) (取整)	折合单价 (元/m ²)
政通路 177 号 501 室	286.43	785	27406
政通路 177 号 502 室	294.01	806	27414
政通路 177 号 503 室	273.09	748	27390
政通路 177 号 504 室	43.26	123	28433
合计	896.79	2462	

上海同信土地房地产评估投资咨询有限公司

法定代表人：严秋霞

二零一七年二月十三日

