

地产市场后，对估价对象进行价格变更说明，价值时点为 2017 年 8 月 16 日，估价结论如下：

房地产市场价值：RMB1436.12 万元

人民币大写：壹仟肆佰叁拾陆万壹仟贰佰元整

折合建筑面积单价：RMB82200 元/平方米

当房地产市场较为稳定时，本价格变更说明使用期限原则上可长达壹年（即 2017 年 8 月 21 日至 2018 年 8 月 20 日止）。

此致

上海科地地产土地估价有限公司



二零一七年八月二十一日

