

致估价委托人函

合肥市瑶海区人民法院：

受贵院委托，我公司估价人员采用了比较法和收益法对位于合肥市瑶海区站塘路华兴住宅楼 102 室住宅房地产市场价值进行了评估。

估价目的：确定估价对象于价值时点的房地产市场价值。

价值时点：二零一七年五月十七日，以现场查勘之日为准。

估价人员经过实地勘查，结合贵方提供的相关资料，估价对象于价值时点房屋信息如下：

产权证号	权利人	房屋坐落	建筑结构	所在层数/总层数	建筑面积 (m ²)	房屋规划用途
瑶 012362	葛敬峰	站塘路华兴住宅楼 102 室	混合结构	1/6	92.42	成套住宅

估价人员根据估价目的，遵循估价原则，按照估价程序，利用科学的估价方法，在认真分析现有资料的基础上，经过周密准确的测算，并结合估价经验，详细考虑了影响房地产价格的各项因素，确定估价对象在价值时点 2017 年 5 月 17 日的房地产市场价值为（货币种类：人民币）：

房地产市场价值：¥100.45 万元

大写（人民币）：壹佰万零肆仟伍佰元整

估价对象单价：¥10869 元/平方米

北京宝孚房地产评估事务所有限公司

机构法定代表人：

二零一七年五月三十一日

房屋所有权登记、转让审核表

1 / 2

权证号: 瑶012362		限制	
号	2002708845	业务细类	商品房
权利人	葛敬峰		区域
证件号码	340123710211003		联系电话
所属行业	其他		证件类型
代理人			身份证
原权利人			户籍所在地
证件号码			中国
原产权证号			单位性质
			联系电话
			证件类型
			原登记号
许可证号			预售备案号
有情况			房屋性质 商品房
该户于2015.6.23日被合肥市瑶海区人民法院查封三年,于2015.11.5日被包河法院轮候查封三年 12015)德民-3223			
房屋坐落	站塘路华兴住宅楼102室		
幢号	总层数	所在层	间/套数
	6	1	1
建筑结构	房屋规划用途	间/套类别	幢数
混合结构	成套住宅	套	室号/部位
竣工日期	产别	建筑面积	102
2002-06-01	私有房产	住宅	92.42
成交价	成交单价	成交日期	套内面积
107,207.00 元	.00	2002-05-31	.00
		评估价	评估日期
		.00	0000-00-00

