

致委托方函

乌鲁木齐市米东区人民法院：

我公司接受贵院（2016）新 0109 执字第 1877 号《鉴定委托书》的委托，本着客观、公正、科学、独立的原则，对姜卫云与岳军、新疆鑫浩恒和贸易有限公司借款合同纠纷一案中，涉及的被执行人岳军、新疆鑫浩恒和贸易有限公司名下 24 辆航天泰特工程机械车的价值进行评估，估价基准日为 2017 年 06 月 14 日，估价目的为乌鲁木齐市米东区人民法院执行案件提供客观、公正的市场价值参考依据。

评估工作人员本着客观、准确、公正、合法的原则，根据国家有关资产评估的规定、资产估价规范及机动车强制报废标准规定，依据《新疆维吾尔自治区涉案物品估价管理条例》，根据特定的评估目的，遵循公正的评估原则，按照科学的评估程序，并结合估价经验及委托方提供的有关资料，详细考虑了委估标的现状、市场等各项因素，采用相应的评估方法，对委估标的进行了评估。最后确定估价标的在估价基准日的价值为：¥379,194.00 元（人民币大写叁拾柒万玖仟壹佰玖拾肆元整）。

乌鲁木齐达飞合信价格评估咨询有限公司

二〇一七年七月十四日

·4·

真分析研究，确定本次评估根据该批工程车所含的材料市场价格进行评估，基本公式为：

评估值=材料重量X单价

七、估价过程

我公司接受委托后，成立了估价小组，按照规定的标准、程序和方法，制定了估价作业方案。于2017年06月22日，在本案承办法官的带领下和申请执行人姜卫云的配合下，对委估车辆进行了实地勘查、核实和登记工作，详细调查了解了相关情况，搜集有关资料及市场信息。经现场勘查，委估车辆露天停放在鑫浩恒和黑山煤矿内。基本状况如下：

表一 车辆现状

序号	项目名称	车架号	备注
1	ST07【1】	3500-3101188	有发动机、变速箱，左右后轮各少一个，无驾驶室座椅，无车灯
2	▲▲-1128(3aa3500)【2】	3500-3101112	有发动机、变速箱，无前大灯、无后轮，无驾驶室座椅
3	118号【3】	3500-3121132	无发动机、变速箱，只剩1个右后轮
4	ST12【4】	3500-3101186	无发动机、变速箱、油箱，左右后轮各少1个，无后大灯，无座椅，左侧驾驶室玻璃没有了
5	【5】	3500-3101338	无发动机、变速箱，驾驶室拆除，左右后轮各剩1个，后桥轴拆除，无沙尘过滤器
6	ST13【6】	3500-3102386	无发动机、变速箱，无沙尘过滤器，无座椅
7	【7】	3500-3101367	无发动机、变速箱，左右后轮均少一组

8	【8】	3500-3102430	无发动机、变速箱
9	【9】	3500-3102440	无发动机、变速箱、无沙尘过滤器、无油箱、左后轮少3个，右后轮少4个
10	【10】	3500-3101367	无发动机、变速箱、无车头，左右前轮均没有
11	9JS180A【11】	3500-3102429	无发动机、变速箱、左右后轮均少2个，前轮报废
12	【12】	3500-3102442	无发动机、变速箱、左右后轮均少3个
13	【13】	3500-3101199	无发动机、变速箱、无驾驶室、左右后轮均无
14	【14】	3500-3101119	无发动机、变速箱、无驾驶室、左右后轮均少3个
15	【15】	3500-3090567	无发动机、变速箱、无沙尘过滤器、无后轮
16	【16】	3500-3102451	无发动机、变速箱、无车轮
17	【17】	3500-3101189	无发动机、变速箱、无后轮
18	【18】	3500-3101336	无发动机、变速箱、无前轮、左右两侧后轮各少1组
19	【19】	3500-3114104	无发动机、变速箱、无前轮、无右后轮、左后轮少1组
20	【23】	3500-3101302	有发动机、变速箱、无油箱、左右各少1个轮，无车门
21	【24】	3500-3101184	无发动机、变速箱、左右后轮各少2个
22	【25】	3500-3102447	无发动机、变速箱、左右后轮各少3个
23	【27】	3500-3102369	无发动机、变速箱、无驾驶室、左右后轮各少3个
24	【28】	3500-3101145	无发动机、变速箱、无右前轮，无左后轮，无左车门，左右后轮都没有了

评估人员通过对黑山煤矿相关工作人员的调查，了解到该批车辆是鑫浩恒和公司购买的厂家回购二手车，这24辆机械工程车常年闲置停放，零配件被拆除，车辆已经不具备使用价值了。该批车

辆没有行车证，通过对厂家相关工作人员的询问，得知该批车辆的自重是 23 吨/辆，发动机、变速箱部分的重量约 1.5 吨，除去轮胎、车窗玻璃等部分，铁的重量约为 20 吨/辆。通过以上调查及现场勘查实际情况，公司估价人员对其残值进行了价格评估。通过对废旧物资回收市场和相关交易人咨询，了解废旧物资回收成交价等方式，对委估标的相类似的废旧物资进行了市场调查，最终确定评估值。具体计算结果如下：

表二 询价情况

询价时间	回收地点	询价方式	价格（元/吨）
		公司名称	
2017 年 06 月	乌鲁木齐	乌鲁木齐中信废旧物资回收公司	800 元/吨
2017 年 06 月	乌鲁木齐	乌鲁木齐金叶物资回收公司	850 元/吨
2017 年 06 月	乌鲁木齐	八钢	900 元/吨

表三 确定 24 辆工程机械车的回收单价

时间	2017 年 06 月	2017 年 06 月	2017 年 06 月
可比实例	可比实例一	可比实例二	可比实例三
名称	废铁	废铁	废铁
回收价值	800 元/吨	850 元/吨	900 元/吨
比准价格	850 元/吨		

经计算估价对象沥青罐车 24 辆工程机械车回收单价为 850 元/吨。

表四 确定 24 辆工程机械车的价值

序号	项目名称	车架号	重量（吨）	回收单价（元/吨）	评估值（元）
----	------	-----	-------	-----------	--------

1	ST07【1】	3500-3101188	20	850.00	17,000.00
2	鑫浩-J128(tas3500)【2】	3500-3101112	20	850.00	17,000.00
3	118号【3】	3500-3121132	18.50	850.00	15,725.00
4	ST12【4】	3500-3101186	18.435	850.00	15,669.75
5	【5】	3500-3101338	18.40	850.00	15,640.00
6	ST13【6】	3500-3102386	18.435	850.00	15,669.75
7	【7】	3500-3101367	18.50	850.00	15,725.00
8	【8】	3500-3102430	18.50	850.00	15,725.00
9	【9】	3500-3102440	18.335	850.00	15,584.75
10	【10】	3500-3101367	17.90	850.00	15,215.00
11	9JS180A【11】	3500-3102429	18.50	850.00	15,725.00
12	【12】	3500-3102442	18.50	850.00	15,725.00
13	【13】	3500-3101199	17.90	850.00	15,215.00
14	【14】	3500-3101119	17.90	850.00	15,215.00
15	【15】	3500-3090567	18.435	850.00	15,669.75
16	【16】	3500-3102451	18.50	850.00	15,725.00
17	【17】	3500-3101189	18.50	850.00	15,725.00
18	【18】	3500-3101336	18.50	850.00	15,725.00
19	【19】	3500-3114104	18.50	850.00	15,725.00
20	【23】	3500-3101302	19.935	850.00	16,944.75
21	【24】	3500-3101184	18.50	850.00	15,725.00
22	【25】	3500-3102447	18.50	850.00	15,725.00
23	【27】	3500-3102369	18.435	850.00	15,669.75
24	【28】	3500-3101145	18.50	850.00	15,725.00
	合计				379,193.50

经技术取整确定委估对象在价格评估基准日的价值为：

高峰 注册价格鉴证师 0012958



闫光丽 注册价格鉴证师 0013869



十四、附件

- 1、委托方出具的《价格评估委托书》复印件；
- 2、估价机构《营业执照》复印件；
- 3、估价机构《资质登记证书》复印件；
- 4、估价人员资格证书复印件。

乌鲁木齐达飞合信价格评估咨询有限公司

二〇一七年七月十四日