

估价对象：本次评估范围为上海市宝山区淞塘路 98 弄 11 号 601 室郑惠娟、张集良所属住宅房地产，合计建筑面积 89.23 平方米以及其相应的国有出让住宅土地使用权

价值时点：二零一七年二月二十四日

价值类型：市场价值

估价方法：比较法、收益法

估价结果：

估价对象的市场价值为：RMB554 万元（取整）

大写：人民币伍佰伍拾肆万圆整

折合房地产单价为：RMB62,087 元/m<sup>2</sup>（取整）

大写：人民币每平方米陆万贰仟零捌拾柒圆整

上海同信土地房地产评估投资咨询有限公司

法定代表人：严秋霞

二零一七年三月八日