

| 序号 | 报告编号            | 地址                       | 价值定义    | 面积       | 单价    | 总金额     |
|----|-----------------|--------------------------|---------|----------|-------|---------|
| 1  | 国城估字2017-03832号 | 闵行区北翟路3398号520室-536室等17套 | 出租人权益价值 | 1174.93  | 14900 | 1750.7  |
| 2  | 国城估字2017-03833号 | 闵行区北翟路3398号620室-636室等17套 | 出租人权益价值 | 1159.7   | 14000 | 1623.7  |
| 3  | 国城估字2017-03834号 | 闵行区北翟路3398号704室-719室等16套 | 市场价值    | 1167.44  | 14000 | 1634.5  |
| 4  | 国城估字2017-03835号 | 闵行区北翟路3398号720室-736室等17套 | 出租人权益价值 | 1149.3   | 14000 | 1609    |
| 5  | 国城估字2017-03836号 | 闵行区北翟路3398号801室-819室等19套 | 市场价值    | 1377.63  | 14000 | 1928.6  |
| 6  | 国城估字2017-03837号 | 闵行区北翟路3398号820室-836室等17套 | 出租人权益价值 | 1153.6   | 14000 | 1615.1  |
| 7  | 国城估字2017-03838号 | 闵行区北翟路3398号901室-918室等18套 | 市场价值    | 1165.56  | 14000 | 1631.7  |
| 8  | 国城估字2017-03839号 | 闵行区北翟路3398号919室-933室15套等 | 出租人权益价值 | 978.59   | 14000 | 1369.9  |
| 9  | 国城估字2017-03841号 | 闵行区北翟路3478号501室-520室等20套 | 市场价值    | 1433.43  | 14900 | 2135.7  |
| 10 | 国城估字2017-03842号 | 闵行区北翟路3438号501室等11套      | 市场价值    | 733.18   | 14900 | 1092.6  |
| 11 | 国城估字2017-03843号 | 闵行区北翟路3478号919室-939室等21套 | 出租人权益价值 | 1148.39  | 14000 | 1607.5  |
| 12 | 国城估字2017-03844号 | 闵行区北翟路3478号901室-918室等18套 | 市场价值    | 1104.98  | 14000 | 1546.7  |
| 13 | 国城估字2017-03845号 | 闵行区北翟路3478号521室-543室等23套 | 出租人权益价值 | 1525.61  | 14900 | 2272.8  |
| 14 | 国城估字2017-03846号 | 闵行区北翟路3478号821室-843室等23套 | 出租人权益价值 | 1497.06  | 14000 | 2096    |
| 15 | 国城估字2017-03847号 | 闵行区北翟路3478号601室-620室等20套 | 市场价值    | 1414.82  | 14000 | 1980.6  |
| 16 | 国城估字2017-03850号 | 闵行区北翟路3478号621室-643室等23套 | 出租人权益价值 | 1504.89  | 14000 | 2106.8  |
| 17 | 国城估字2017-03851号 | 闵行区北翟路3478号701室-720室等20套 | 市场价值    | 1407.69  | 14000 | 1970.8  |
| 18 | 国城估字2017-03859号 | 闵行区北翟路3478号721室-743室等23套 | 出租人权益价值 | 1497.04  | 14000 | 2096    |
| 19 | 国城估字2017-03983号 | 闵行区北翟路3478号801室-820室等20套 | 市场价值    | 1406.49  | 14000 | 1969.1  |
| 合计 |                 |                          |         | 24000.33 |       | 34037.8 |

上海市闵行区北翟路 3398 号标的清单

| 序号 | 地址               | 建筑面积<br>(平方米) | 序号 | 地址               | 建筑面积<br>(平方米) |
|----|------------------|---------------|----|------------------|---------------|
| 1  | 北翟路 3398 号 901 室 | 57.62         | 69 | 北翟路 3398 号 836 室 | 74.31         |
| 2  | 北翟路 3398 号 902 室 | 60.37         | 70 | 北翟路 3398 号 704 室 | 88.47         |
| 3  | 北翟路 3398 号 903 室 | 60.37         | 71 | 北翟路 3398 号 705 室 | 64.28         |
| 4  | 北翟路 3398 号 904 室 | 39.53         | 72 | 北翟路 3398 号 706 室 | 71.13         |
| 5  | 北翟路 3398 号 905 室 | 57.21         | 73 | 北翟路 3398 号 707 室 | 61.91         |
| 6  | 北翟路 3398 号 906 室 | 42.55         | 74 | 北翟路 3398 号 708 室 | 111.28        |
| 7  | 北翟路 3398 号 907 室 | 62.62         | 75 | 北翟路 3398 号 709 室 | 69.91         |
| 8  | 北翟路 3398 号 908 室 | 174.21        | 76 | 北翟路 3398 号 710 室 | 68.15         |
| 9  | 北翟路 3398 号 909 室 | 60.37         | 77 | 北翟路 3398 号 711 室 | 68.15         |
| 10 | 北翟路 3398 号 910 室 | 60.37         | 78 | 北翟路 3398 号 712 室 | 75.63         |
| 11 | 北翟路 3398 号 911 室 | 68.95         | 79 | 北翟路 3398 号 713 室 | 68.15         |
| 12 | 北翟路 3398 号 912 室 | 60.37         | 80 | 北翟路 3398 号 714 室 | 51.38         |
| 13 | 北翟路 3398 号 913 室 | 43.42         | 81 | 北翟路 3398 号 715 室 | 68.15         |
| 14 | 北翟路 3398 号 914 室 | 60.37         | 82 | 北翟路 3398 号 716 室 | 94.85         |
| 15 | 北翟路 3398 号 915 室 | 78.86         | 83 | 北翟路 3398 号 717 室 | 68.15         |
| 16 | 北翟路 3398 号 916 室 | 60.37         | 84 | 北翟路 3398 号 718 室 | 68.15         |
| 17 | 北翟路 3398 号 917 室 | 60.37         | 85 | 北翟路 3398 号 719 室 | 69.7          |
| 18 | 北翟路 3398 号 918 室 | 57.63         | 86 | 北翟路 3398 号 720 室 | 74.33         |
| 19 | 北翟路 3398 号 919 室 | 57.62         | 87 | 北翟路 3398 号 721 室 | 68.15         |
| 20 | 北翟路 3398 号 920 室 | 60.37         | 88 | 北翟路 3398 号 722 室 | 60.66         |
| 21 | 北翟路 3398 号 921 室 | 59.96         | 89 | 北翟路 3398 号 723 室 | 68.15         |
| 22 | 北翟路 3398 号 922 室 | 59.51         | 90 | 北翟路 3398 号 724 室 | 69.91         |
| 23 | 北翟路 3398 号 923 室 | 177.14        | 91 | 北翟路 3398 号 725 室 | 112.5         |
| 24 | 北翟路 3398 号 924 室 | 43.42         | 92 | 北翟路 3398 号 726 室 | 51.56         |
| 25 | 北翟路 3398 号 925 室 | 60.37         | 93 | 北翟路 3398 号 727 室 | 51.38         |
| 26 | 北翟路 3398 号 926 室 | 76            | 94 | 北翟路 3398 号 728 室 | 56.77         |
| 27 | 北翟路 3398 号 927 室 | 60.37         | 95 | 北翟路 3398 号 729 室 | 92.01         |

|    |                  |        |     |                  |        |
|----|------------------|--------|-----|------------------|--------|
| 28 | 北翟路 3398 号 928 室 | 42.51  | 96  | 北翟路 3398 号 730 室 | 68.15  |
| 29 | 北翟路 3398 号 929 室 | 60.37  | 97  | 北翟路 3398 号 731 室 | 68.15  |
| 30 | 北翟路 3398 号 930 室 | 42.58  | 98  | 北翟路 3398 号 732 室 | 50.48  |
| 31 | 北翟路 3398 号 931 室 | 60.37  | 99  | 北翟路 3398 号 733 室 | 68.15  |
| 32 | 北翟路 3398 号 932 室 | 60.37  | 100 | 北翟路 3398 号 734 室 | 51.1   |
| 33 | 北翟路 3398 号 933 室 | 57.63  | 101 | 北翟路 3398 号 735 室 | 68.15  |
| 34 | 北翟路 3398 号 801 室 | 74.31  | 102 | 北翟路 3398 号 736 室 | 69.7   |
| 35 | 北翟路 3398 号 802 室 | 68.13  | 103 | 北翟路 3398 号 620 室 | 75     |
| 36 | 北翟路 3398 号 803 室 | 68.13  | 104 | 北翟路 3398 号 621 室 | 68.77  |
| 37 | 北翟路 3398 号 804 室 | 88.44  | 105 | 北翟路 3398 号 622 室 | 61.21  |
| 38 | 北翟路 3398 号 805 室 | 64.26  | 106 | 北翟路 3398 号 623 室 | 68.77  |
| 39 | 北翟路 3398 号 806 室 | 71.1   | 107 | 北翟路 3398 号 624 室 | 70.54  |
| 40 | 北翟路 3398 号 807 室 | 61.89  | 108 | 北翟路 3398 号 625 室 | 113.52 |
| 41 | 北翟路 3398 号 808 室 | 111.24 | 109 | 北翟路 3398 号 626 室 | 52.03  |
| 42 | 北翟路 3398 号 809 室 | 69.89  | 110 | 北翟路 3398 号 627 室 | 51.84  |
| 43 | 北翟路 3398 号 810 室 | 68.13  | 111 | 北翟路 3398 号 628 室 | 57.28  |
| 44 | 北翟路 3398 号 811 室 | 68.13  | 112 | 北翟路 3398 号 629 室 | 92.85  |
| 45 | 北翟路 3398 号 812 室 | 75.61  | 113 | 北翟路 3398 号 630 室 | 68.77  |
| 46 | 北翟路 3398 号 813 室 | 68.13  | 114 | 北翟路 3398 号 631 室 | 68.77  |
| 47 | 北翟路 3398 号 814 室 | 51.36  | 115 | 北翟路 3398 号 632 室 | 50.93  |
| 48 | 北翟路 3398 号 815 室 | 68.13  | 116 | 北翟路 3398 号 633 室 | 68.77  |
| 49 | 北翟路 3398 号 816 室 | 94.82  | 117 | 北翟路 3398 号 634 室 | 51.56  |
| 50 | 北翟路 3398 号 817 室 | 68.13  | 118 | 北翟路 3398 号 635 室 | 68.77  |
| 51 | 北翟路 3398 号 818 室 | 68.13  | 119 | 北翟路 3398 号 636 室 | 70.32  |
| 52 | 北翟路 3398 号 819 室 | 69.67  | 120 | 北翟路 3398 号 520 室 | 75.99  |
| 53 | 北翟路 3398 号 820 室 | 74.31  | 121 | 北翟路 3398 号 521 室 | 69.67  |
| 54 | 北翟路 3398 号 821 室 | 68.13  | 122 | 北翟路 3398 号 522 室 | 62.02  |
| 55 | 北翟路 3398 号 822 室 | 60.65  | 123 | 北翟路 3398 号 523 室 | 69.67  |
| 56 | 北翟路 3398 号 823 室 | 68.13  | 124 | 北翟路 3398 号 524 室 | 71.47  |
| 57 | 北翟路 3398 号 824 室 | 69.89  | 125 | 北翟路 3398 号 525 室 | 115.01 |
| 58 | 北翟路 3398 号 825 室 | 112.47 | 126 | 北翟路 3398 号 526 室 | 52.71  |
| 59 | 北翟路 3398 号 826 室 | 51.55  | 127 | 北翟路 3398 号 527 室 | 52.52  |
| 60 | 北翟路 3398 号 827 室 | 51.36  | 128 | 北翟路 3398 号 528 室 | 58.03  |
| 61 | 北翟路 3398 号 828 室 | 56.75  | 129 | 北翟路 3398 号 529 室 | 94.07  |

|        |                  |             |     |                  |       |
|--------|------------------|-------------|-----|------------------|-------|
| 62     | 北翟路 3398 号 829 室 | 91.99       | 130 | 北翟路 3398 号 530 室 | 69.67 |
| 63     | 北翟路 3398 号 830 室 | 68.13       | 131 | 北翟路 3398 号 531 室 | 69.67 |
| 64     | 北翟路 3398 号 831 室 | 68.13       | 132 | 北翟路 3398 号 532 室 | 51.6  |
| 65     | 北翟路 3398 号 832 室 | 50.46       | 133 | 北翟路 3398 号 533 室 | 69.67 |
| 66     | 北翟路 3398 号 833 室 | 68.13       | 134 | 北翟路 3398 号 534 室 | 52.24 |
| 67     | 北翟路 3398 号 834 室 | 51.08       | 135 | 北翟路 3398 号 535 室 | 69.67 |
| 68     | 北翟路 3398 号 835 室 | 68.13       | 136 | 北翟路 3398 号 536 室 | 71.25 |
| 合计建筑面积 |                  | 9326.75 平方米 |     |                  |       |