

序号	报告编号	地址	价值定义	面积	单价	总金额
1	国城估字2017-03832号	闵行区北翟路3398号520室-536室等17套	出租人权益价值	1174.93	14900	1750.7
2	国城估字2017-03833号	闵行区北翟路3398号620室-636室等17套	出租人权益价值	1159.7	14000	1623.7
3	国城估字2017-03834号	闵行区北翟路3398号704室-719室等16套	市场价值	1167.44	14000	1634.5
4	国城估字2017-03835号	闵行区北翟路3398号720室-736室等17套	出租人权益价值	1149.3	14000	1609
5	国城估字2017-03836号	闵行区北翟路3398号801室-819室等19套	市场价值	1377.63	14000	1928.6
6	国城估字2017-03837号	闵行区北翟路3398号820室-836室等17套	出租人权益价值	1153.6	14000	1615.1
7	国城估字2017-03838号	闵行区北翟路3398号901室-918室等18套	市场价值	1165.56	14000	1631.7
8	国城估字2017-03839号	闵行区北翟路3398号919室-933室15套等	出租人权益价值	978.59	14000	1369.9
9	国城估字2017-03841号	闵行区北翟路3478号501室-520室等20套	市场价值	1433.43	14900	2135.7
10	国城估字2017-03842号	闵行区北翟路3438号501室等11套	市场价值	733.18	14900	1092.6
11	国城估字2017-03843号	闵行区北翟路3478号919室-939室等21套	出租人权益价值	1148.39	14000	1607.5
12	国城估字2017-03844号	闵行区北翟路3478号901室-918室等18套	市场价值	1104.98	14000	1546.7
13	国城估字2017-03845号	闵行区北翟路3478号521室-543室等23套	出租人权益价值	1525.61	14900	2272.8
14	国城估字2017-03846号	闵行区北翟路3478号821室-843室等23套	出租人权益价值	1497.06	14000	2096
15	国城估字2017-03847号	闵行区北翟路3478号601室-620室等20套	市场价值	1414.82	14000	1980.6
16	国城估字2017-03850号	闵行区北翟路3478号621室-643室等23套	出租人权益价值	1504.89	14000	2106.8
17	国城估字2017-03851号	闵行区北翟路3478号701室-720室等20套	市场价值	1407.69	14000	1970.8
18	国城估字2017-03859号	闵行区北翟路3478号721室-743室等23套	出租人权益价值	1497.04	14000	2096
19	国城估字2017-03983号	闵行区北翟路3478号801室-820室等20套	市场价值	1406.49	14000	1969.1
合计				24000.33		34037.8

上海市闵行区北翟路 3478 号标的清单

序号	地址	建筑面积(平方米)	序号	地址	建筑面积(平方米)
1	北翟路 3478 号 501 室	71.39	107	北翟路 3478 号 721 室	74.48
2	北翟路 3478 号 502 室	69.81	108	北翟路 3478 号 722 室	68.29
3	北翟路 3478 号 503 室	69.81	109	北翟路 3478 号 723 室	68.29
4	北翟路 3478 号 504 室	100.65	110	北翟路 3478 号 724 室	50.83
5	北翟路 3478 号 505 室	69.81	111	北翟路 3478 号 725 室	68.29
6	北翟路 3478 号 506 室	52.62	112	北翟路 3478 号 726 室	50.58
7	北翟路 3478 号 507 室	69.81	113	北翟路 3478 号 727 室	68.29
8	北翟路 3478 号 508 室	78.09	114	北翟路 3478 号 728 室	45.84
9	北翟路 3478 号 509 室	69.81	115	北翟路 3478 号 729 室	68.29
10	北翟路 3478 号 510 室	69.48	116	北翟路 3478 号 730 室	50.13
11	北翟路 3478 号 511 室	77.51	117	北翟路 3478 号 731 室	68.29
12	北翟路 3478 号 512 室	100.67	118	北翟路 3478 号 732 室	51.48
13	北翟路 3478 号 513 室	71.17	119	北翟路 3478 号 733 室	68.29
14	北翟路 3478 号 514 室	73.65	120	北翟路 3478 号 734 室	50.58
15	北翟路 3478 号 515 室	59.33	121	北翟路 3478 号 735 室	49.29
16	北翟路 3478 号 516 室	65.96	122	北翟路 3478 号 736 室	61
17	北翟路 3478 号 517 室	69.81	123	北翟路 3478 号 737 室	56.15
18	北翟路 3478 号 518 室	48.1	124	北翟路 3478 号 738 室	135.5
19	北翟路 3478 号 519 室	69.81	125	北翟路 3478 号 739 室	69.83
20	北翟路 3478 号 520 室	76.14	126	北翟路 3478 号 740 室	68.29
21	北翟路 3478 号 521 室	71.39	127	北翟路 3478 号 741 室	62.29
22	北翟路 3478 号 522 室	69.81	128	北翟路 3478 号 742 室	68.29
23	北翟路 3478 号 523 室	69.81	129	北翟路 3478 号 743 室	74.48
24	北翟路 3478 号 524 室	51.96	130	北翟路 3478 号 801 室	74.48
25	北翟路 3478 号 525 室	69.81	131	北翟路 3478 号 802 室	68.29
26	北翟路 3478 号 526 室	51.7	132	北翟路 3478 号 803 室	68.29
27	北翟路 3478 号 527 室	69.81	133	北翟路 3478 号 804 室	98.46

28	北翟路 3478 号 528 室	46.86	134	北翟路 3478 号 805 室	68.29
29	北翟路 3478 号 529 室	69.81	135	北翟路 3478 号 806 室	51.48
30	北翟路 3478 号 530 室	51.24	136	北翟路 3478 号 807 室	68.29
31	北翟路 3478 号 531 室	69.81	137	北翟路 3478 号 808 室	76.39
32	北翟路 3478 号 532 室	52.63	138	北翟路 3478 号 809 室	68.29
33	北翟路 3478 号 533 室	69.81	139	北翟路 3478 号 810 室	67.97
34	北翟路 3478 号 534 室	51.7	140	北翟路 3478 号 811 室	75.82
35	北翟路 3478 号 535 室	50.35	141	北翟路 3478 号 812 室	98.07
36	北翟路 3478 号 536 室	62.36	142	北翟路 3478 号 813 室	69.63
37	北翟路 3478 号 537 室	57.4	143	北翟路 3478 号 814 室	72.05
38	北翟路 3478 号 538 室	138.52	144	北翟路 3478 号 815 室	58.04
39	北翟路 3478 号 539 室	71.39	145	北翟路 3478 号 816 室	64.53
40	北翟路 3478 号 540 室	69.81	146	北翟路 3478 号 817 室	68.29
41	北翟路 3478 号 541 室	63.68	147	北翟路 3478 号 818 室	47.06
42	北翟路 3478 号 542 室	69.81	148	北翟路 3478 号 819 室	68.29
43	北翟路 3478 号 543 室	76.14	149	北翟路 3478 号 820 室	74.48
44	北翟路 3478 号 601 室	70.42	150	北翟路 3478 号 821 室	74.48
45	北翟路 3478 号 602 室	68.86	151	北翟路 3478 号 822 室	68.29
46	北翟路 3478 号 603 室	68.86	152	北翟路 3478 号 823 室	68.29
47	北翟路 3478 号 604 室	99.28	153	北翟路 3478 号 824 室	50.83
48	北翟路 3478 号 605 室	68.86	154	北翟路 3478 号 825 室	68.29
49	北翟路 3478 号 606 室	51.91	155	北翟路 3478 号 826 室	50.58
50	北翟路 3478 号 607 室	68.86	156	北翟路 3478 号 827 室	68.29
51	北翟路 3478 号 608 室	77.03	157	北翟路 3478 号 828 室	45.84
52	北翟路 3478 号 609 室	68.86	158	北翟路 3478 号 829 室	68.29
53	北翟路 3478 号 610 室	68.54	159	北翟路 3478 号 830 室	50.13
54	北翟路 3478 号 611 室	76.45	160	北翟路 3478 号 831 室	68.29
55	北翟路 3478 号 612 室	100.16	161	北翟路 3478 号 832 室	51.48
56	北翟路 3478 号 613 室	70.21	162	北翟路 3478 号 833 室	68.29
57	北翟路 3478 号 614 室	72.65	163	北翟路 3478 号 834 室	50.58
58	北翟路 3478 号 615 室	58.53	164	北翟路 3478 号 835 室	49.26
59	北翟路 3478 号 616 室	65.07	165	北翟路 3478 号 836 室	61
60	北翟路 3478 号 617 室	68.86	166	北翟路 3478 号 837 室	56.15
61	北翟路 3478 号 618 室	47.45	167	北翟路 3478 号 838 室	135.5

62	北翟路 3478 号 619 室	68.86	168	北翟路 3478 号 839 室	69.84
63	北翟路 3478 号 620 室	75.1	169	北翟路 3478 号 840 室	68.29
64	北翟路 3478 号 621 室	70.42	170	北翟路 3478 号 841 室	62.3
65	北翟路 3478 号 622 室	68.86	171	北翟路 3478 号 842 室	68.29
66	北翟路 3478 号 623 室	68.86	172	北翟路 3478 号 843 室	74.48
67	北翟路 3478 号 624 室	51.26	173	北翟路 3478 号 901 室	53.6
68	北翟路 3478 号 625 室	68.86	174	北翟路 3478 号 902 室	56.16
69	北翟路 3478 号 626 室	51	175	北翟路 3478 号 903 室	56.16
70	北翟路 3478 号 627 室	68.86	176	北翟路 3478 号 904 室	76.57
71	北翟路 3478 号 628 室	46.23	177	北翟路 3478 号 905 室	56.16
72	北翟路 3478 号 629 室	68.86	178	北翟路 3478 号 906 室	40.39
73	北翟路 3478 号 630 室	50.55	179	北翟路 3478 号 907 室	56.16
74	北翟路 3478 号 631 室	68.86	180	北翟路 3478 号 908 室	63.63
75	北翟路 3478 号 632 室	51.91	181	北翟路 3478 号 909 室	56.16
76	北翟路 3478 号 633 室	68.86	182	北翟路 3478 号 910 室	56.16
77	北翟路 3478 号 634 室	51	183	北翟路 3478 号 911 室	159.97
78	北翟路 3478 号 635 室	49.67	184	北翟路 3478 号 912 室	54.31
79	北翟路 3478 号 636 室	61.51	185	北翟路 3478 号 913 室	56.87
80	北翟路 3478 号 637 室	56.62	186	北翟路 3478 号 914 室	52.63
81	北翟路 3478 号 638 室	136.64	187	北翟路 3478 号 915 室	44.13
82	北翟路 3478 号 639 室	70.42	188	北翟路 3478 号 916 室	56.16
83	北翟路 3478 号 640 室	68.86	189	北翟路 3478 号 917 室	56.16
84	北翟路 3478 号 641 室	62.82	190	北翟路 3478 号 918 室	53.6
85	北翟路 3478 号 642 室	68.86	191	北翟路 3478 号 919 室	53.6
86	北翟路 3478 号 643 室	75.1	192	北翟路 3478 号 920 室	56.16
87	北翟路 3478 号 701 室	74.48	193	北翟路 3478 号 921 室	56.16
88	北翟路 3478 号 702 室	68.29	194	北翟路 3478 号 922 室	39.61
89	北翟路 3478 号 703 室	68.29	195	北翟路 3478 号 923 室	56.16
90	北翟路 3478 号 704 室	98.45	196	北翟路 3478 号 924 室	39.55
91	北翟路 3478 号 705 室	68.29	197	北翟路 3478 号 925 室	56.16
92	北翟路 3478 号 706 室	51.48	198	北翟路 3478 号 926 室	35.11
93	北翟路 3478 号 707 室	68.29	199	北翟路 3478 号 927 室	56.16
94	北翟路 3478 号 708 室	76.39	200	北翟路 3478 号 928 室	39.13
95	北翟路 3478 号 709 室	68.29	201	北翟路 3478 号 929 室	56.16

96	北翟路 3478 号 710 室	67.96	202	北翟路 3478 号 930 室	40.39
97	北翟路 3478 号 711 室	75.81	203	北翟路 3478 号 931 室	56.16
98	北翟路 3478 号 712 室	99.33	204	北翟路 3478 号 932 室	39.55
99	北翟路 3478 号 713 室	69.62	205	北翟路 3478 号 933 室	38.31
100	北翟路 3478 号 714 室	72.05	206	北翟路 3478 号 934 室	37.79
101	北翟路 3478 号 715 室	58.04	207	北翟路 3478 号 935 室	58.42
102	北翟路 3478 号 716 室	64.52	208	北翟路 3478 号 936 室	167.89
103	北翟路 3478 号 717 室	68.29	209	北翟路 3478 号 937 室	56.16
104	北翟路 3478 号 718 室	47.05	210	北翟路 3478 号 938 室	56.16
105	北翟路 3478 号 719 室	68.29	211	北翟路 3478 号 939 室	53.6
106	北翟路 3478 号 720 室	74.48			
合计建筑面积		13940.4 平方米			