

的市场价值。

十、 估价结果

估价人员遵循科学、公正、客观、合理的估价原则，按照国家规定的技术标准和估价程序，在对估价对象进行了实地查勘，了解了该地区房地产市场行情，并认真分析现有资料的基础上，经过周密细致的测算，结合估价师的经验，综合评估出上海市嘉定区陈家山路 388 弄 11 号 1701 室住宅房地产于价值时点的市场价值。结论如下：



总价值：RMB585.00 万元

(人民币大写：伍佰捌拾贰万元整)

折合建筑面积单价：RMB40806 元/平方米

(人民币大写：每平方米肆万零捌佰零陆元整)

十一、 注册房地产估价师

姓名	注册号	签名	签名日期
龚诚捷	3120160022		2017 年 04 月 07 日
潘 健	3120020103		2017 年 04 月 07 日

十二、 实地查勘期

2017 年 03 月 28 日

十三、 估价作业期

2017 年 03 月 20 日至 2017 年 04 月 07 日