

押权人：中国工商银行股份有限公司上海市浦东开发区支行、中国工商银行股份有限公司上海市松江支行)。除此之外，估价对象未见其他他项权利限制状况。

### 3. 价值时点

本报告以《委托司法鉴定函》的委托日期为价值时点，即：2017年7月24日。

### 4. 价值类型

本报告所提供的价值类型为房地产市场价格。

### 5. 估价方法

本次估价采用比较法和收益法两种方法进行评估。

### 6. 估价结果

估价对象在满足全部假设和限制条件下于价值时点的估价结果如下：  
(币种：人民币)

房地产价值总价：1416万元

大写金额：壹仟肆佰壹拾陆万元整

建筑面积评估单价：53830元/平方米

### 7. 特别提示

本报告仅为法院办案提供价格参考。

本报告的使用有效期为自估价报告出具之日起计算为壹年，即2017年8月23日起至2018年8月22日止。

上海城市房地产估价有限公司(公章)

法定代表人：袁东华

致函日期：二〇一七年八月二十三日