

重大变化；行业政策、管理制度及相关规定无重大变化；经济业务涉及的税收政策、信贷利率等无重大变化。

3、本次评估假定被评估资产需依法拍卖。

4、当上述条件以及评估中遵循的评估原则等其他情况发生变化时，评估结论一般会失效。

## 十、评估结论及分析

上海市高级人民法院委托的松江区人民法院受理的(2017)沪0117执2684号一案所涉标的物(沪CDW519别克牌汽车一辆)，在评估基准日2017年7月25日的评估值为人民币35,350.00元(大写：人民币叁万伍仟叁佰伍拾元整)。

(详细评估结果见评估明细表。)

## 十一、特别事项说明

1、2017年7月25日评估人员与法院法官及申请人一起到现场进行了实物勘察，确认所勘察的实物与标的物相符。经勘察，该车辆整体状况一般，车辆年检有效期至2014年11月，表显里程为46986公里。鉴于该车辆的实际状况，本次评估采用了市场比较法进行了估算。

2、鉴于本次评估系以拍卖为目的，考虑到未来资产的变现能力等因素，故在计算资产评估价值时考虑了一定的拍卖系数。

3、本项评估对与资产的评估增减值相关联的税赋未作考虑。本项评估使用市场比较法进行，评估结论以资产的市场价值为基础，未考虑如果出售该等资产所涉及的税赋对评估结论的影响。本评估公司认为，税赋问题由国家税务机关处置更为适宜。

4、评估人员没有发现可能影响评估结论，且非评估人员执业水平和能力所能评定估算的重大瑕疵事项。但是，报告使用者应当不完全依

## 固定资产--车辆清查评估明细表

评估基准日:2017年7月25日

资产占有单位(公章)

金额单位:人民币元

| 序号  | 车辆牌号    | 车辆名称 | 规格型号              | 生产单位           | 计量单位 | 实际数量 | 出厂日期      | 注册日期       | 表显里程    | 评估值       | 备注 |
|-----|---------|------|-------------------|----------------|------|------|-----------|------------|---------|-----------|----|
| 1   | 沪CDW519 | 小型轿车 | SGM7165MTB<br>别克牌 | 上海通用汽车<br>有限公司 | 辆    | 1    | 2012.11.8 | 2012.11.26 | 46986km | 35,350.00 |    |
|     |         |      |                   |                |      |      |           |            |         |           |    |
|     |         |      |                   |                |      |      |           |            |         |           |    |
|     |         |      |                   |                |      |      |           |            |         |           |    |
|     |         |      |                   |                |      |      |           |            |         |           |    |
|     |         |      |                   |                |      |      |           |            |         |           |    |
| 合 计 |         |      |                   |                |      |      |           |            |         | 35,350.00 |    |

填表日期:        年    月    日

共1页 第1页