

**关于《上海市杨浦区国秀路599弄1号1303室
居住房地产估价报告》的补充说明**

上海市黄浦区人民法院：

受上海市高级人民法院委托司法鉴定函[沪高法(2015)委房评第362号]的委托，我公司对(2014)黄执字第3089号一案所涉标的物“上海市杨浦区国秀路599弄1号1303室居住房地产”进行了评估，并于2015年3月3日出具《上海市杨浦区国秀路599弄1号1303室居住房地产估价报告》[报告编号：浦新估字(2015)第B0047号]，原价值时点为2015年2月16日，原报告使用期限至2016年3月2日。

由于近期房地产市场有较大波动，根据贵院要求，我公司对上述房地产于当前市场状况下的房地产价格进行补充评估。

在此前提下，我公司本着独立、客观、公正的原则，采用科学的估价方法，对估价对象进行了实地查勘、市场调查、评定估算等工作，在此基础上形成了本补充说明(价值时点为2017年8月24日)。估价结果如下：

房地产市场总价：RMB 12,370,000 元

(大写：人民币壹仟贰佰叁拾柒万元整)

折合建筑面积单价为 76400 元/平方米

本补充说明须配合原估价报告使用，同时估价报告使用期限延长至2018年8月27日止。

特此说明！

上海百盛房地产估价有限责任公司

2017年8月28日

