



银信资产评估有限公司
地址：上海市九江路69号4楼
电话：63391088（总机）23151806（直线）
传真：63391116 邮编：200002

松江区人民法院（2016）沪0117执

7265号一案所涉标的物的拍卖价值

评估咨询报告

银信咨报字（2017）沪第078号

摘要

项目名称：松江区人民法院（2016）沪0117执7265号一案所涉标的物的拍卖价值评估咨询报告

委托方及报告使用者：上海市高级人民法院、松江区人民法院

评估咨询目的：了解委估资产的拍卖底价

经济行为：拟对委估资产进行拍卖

评估咨询对象：松江区人民法院（2016）沪0117执7265号一案所涉资产的拍卖底价

评估咨询范围：松江区人民法院（2016）沪0117执7265号一案所涉宾馆内资产

价值类型：清算价值

评估咨询基准日：2017年2月20日

评估咨询方法：快速变现前提下的重置成本法

评估咨询结论：委估资产的评估咨询值为189,300.00元（人民币大写：壹拾捌万玖仟叁佰元整）。

评估咨询结论的详细情况见评估咨询明细表。

在使用本报告时，应注意特别事项说明对委估资产价值的影响。

以上内容摘自评估咨询报告正文，欲了解本评估咨询项目的详细情况和合理解释评估咨询结论，应当阅读评估咨询报告正文。

本评估咨询报告仅供参考。

银信资产评估有限公司

2017年4月14日