

致估价委托人函

安徽省肥西县人民法院：

受贵院【对外委托评估书第 333 号】委托，我公司对被执行人郑艾文所有的位于肥西县三河镇合铜路古城家园 6 幢 302 室涉案住宅用房，于价值时点 2017 年 3 月 20 号的房地产价值进行了评估。

估价对象古城家园 6 幢 302 室一览表

房地产权利人	坐落房号	面积	用途	房地产权证号	结构	所在层/总层数
郑艾文	三河镇合铜路古城家园 6 幢 302 室	121.93 平方米	成套住宅	现产权证号 2014003344 号	混合	3/5

估价目的：为司法拍卖（变卖）提供房地产市场价值参考依据。

价值类型：市场价值，是基础设施在“五通一平”状态下住宅用途房地产于价值时点的市场价值。

估价方法：我公司对委托估价对象进行了实地勘察和核查，查阅委托人提供的有关资料 and 文件，在此基础上，选用了比较法进行了测算。

我公司房地产估价师根据估价目的，遵循估价原则，按照评估工作程序，采用科学合理的评估方法，在认真分析现有资料的基础上，经过周密准确的测算，并结合估价经验，详细考虑了影响房地产价格的各项因素，确定估价对象在满足估价报告的假设和限制条件下，于价值时点 2017 年 3 月 20 号的市场价值为：

房地产评估总价：¥49.15 万元

大写：人民币肆拾玖万壹仟伍佰元整

房地产评估单价：¥4031 元/平方米

本估价报告使用期限自估价报告出具之日（2017 年 3 月 20 日）起计算，根据估价目的和预计估价对象的市场价格变化程度确定，不宜超过一年。

法定代表人：曹凤琴

安徽华兴房地产土地评估有限责任公司

二〇一七年三月二十日

预览打印

上一手 | 下一手 | 还原

肥西县房屋产权信息

肥西县房产局档案室

产权人	郑艾文	证件号码	340122196612280162	登记日期	2014-01-26
现产权证号	2014003344	档案号	1401002556	原产权人	安徽华达房地产开发有限公司
房屋结构	混合结构	房屋层数	5	所在层	3
建筑面积	121.93	产权来源	商品房	产权总证号	
房屋坐落	三河镇合铜路古城家园6幢302室			房屋用途	成套住宅
交易编号		交易金额	100000	土地证号	
土地性质		规划证号		抵押情况	无
抵押权注销	未抵押	查封情况	有	解封情况	未解封
共有情况				遗失补证	
备注	查封信息：2015.7.16（两年）肥西县人民法院（2015）肥西民一初字第02040号				

他项权利摘要

登记号	他项权利号	他项权利人	权利种类	权利范围	权利价值	权利期限	注销日期
-----	-------	-------	------	------	------	------	------

不动产权籍调查资料协助查询单

(试行)

三河国土分局、三河不动产登记中心：

根据等有关规定，请贵单位按照以下信息协助查询不动产权属情况，并出具查询结果：

1. 查询范围：三河镇合铜路古城家园6幢302室
2. 查询内容：郑艾文房屋土地性质，是否在肥西国用(2006)第1559号土地证范围内。

申请查询联系人：肥西县人民法院

联系电话：18956025418

古城家园6幢302室所处
位置在肥西国用(2006)第1559号
土地证用地范围，用地性质
为出让。

不动产权籍调查机构(盖章)



注：

1. 本协助查询单一式二份，一份连同查询结果反馈不动产权籍调查机构一份由协助查询机构留存。
2. 协助查询单位应出具查询结果证明，经审定并加盖协助查询单位用章后反馈不动产权籍调查机构。

彭翔 13705607522

13809694900

楊崇和

编号:

20061119

土地登记申请审批表



土地使用者 人 杨崇和 (Handwritten signature)

通讯地址 315121 合兴路 (Handwritten address)

_____ 人 _____

通讯地址 _____

2006年12月31日

申请登记的类型		出让国有土地使用权变更登记											
申请人	土地权利人					人							
	法人代表姓名					法人代表姓名							
	单位名称					单位名称							
	单位性质					单位性质							
	主管部门					主管部门							
申请	土地座落												
	图号					地号							
	权属性质					终止日期							
	使用权类型					使用期限							
登记	农村集体土地所有权或农业用地使用权面积 (平方米、公顷)												
	其中地类面积												
	土地总面积	耕地	其中		园地	林地	牧草地	居民点及工矿用地	其中		交通用地	水域	未利用土地
			旱地	水田					宅基地	企业建设用地			
	城、镇、村土地 (含宅基地) 使用权面积 (平方米)												
	自用	面积		5206 m ²		土地用途		商住					
		其中: 建筑占地				建筑物类型							
	共有使用权	面积				申报建筑物权属							
		其中分摊	面积				申报地价						
建筑占地													
其他权利													
变更说明和登记依据													



黑林苗圃作次油田项目用地
S = 5200 m²
注: 此图作为建设用地附图

17.5m
5m