

房地产估价报告

估价项目名称：位于无为县无城镇西大街原广电局宿舍楼 1 幢 102 室、
无为县无城镇西大街广电局宿舍楼 1 幢 201 室、无为县
无城镇西大街广电局安置楼 1 幢 301 室住宅房地产市场
价值估价

委 托 人：合肥市蜀山区人民法院

估 价 方：安徽财苑房地产土地评估咨询有限公司

注册房地产估价师：马保 胡浩

估价作业日期：2017 年 7 月 7 日-2017 年 7 月 12 日

估价报告编号：皖财苑房评字[2017]第 075 号

致委托方函

合肥市蜀山区人民法院：

接受委托，我公司已派估价师亲临估价对象：位于无为县无城镇西大街原广电局宿舍楼 1 幢 102 室、无为县无城镇西大街广电局宿舍楼 1 幢 201 室、无为县无城镇西大街广电局安置楼 1 幢 301 室住宅用房，房屋所有权人：蒋光树，不动产权证号为：无房 005732（102 室）、无房 000520（201 室）、无房 000832（301 室），证载建筑面积：合计为 250.62 m²，房屋为混合结构。房屋总层数为 6 层，估价对象所在层为 1 层，房屋类型为住宅，产权证规划用途为住宅，102 室、201 室 1998 年建成，301 室 1997 年建成。在现场查勘的基础上，根据《房地产估价规范》[GB/T50291-2015]等法律法规，遵循公正、公开、公平的原则，为委托方审理案件，司法拍卖提供房地产市场价格参考依据，按照估价程序，选取科学的估价方法，综合分析影响房地产价格的各项因素，经过认真分析计算，最终确定估价对象房地产在价值时点（2017 年 7 月 7 日）的市场价值为：

总价：128.19 万元，大写金额：壹佰贰拾捌万壹仟玖佰元整。（货币种类：人民币）具体见下表：

产权人	权证字号	坐落	设计结构	建成年代	规划用途	所在层/总层	建筑面积/m ²	单价元/m ²	总价万元
蒋光树	无房 005732	无为县无城镇西大街原广电局宿舍楼 1 幢 102 室	混合结构	1998 年	住宅	1 层/6 层	86.13	4960	42.72
	无房 000520	无为县无城镇西大街广电局宿舍楼 1 幢 201 室		1998 年		2 层/6 层	81.75	5158	42.17
	无房 000832	无为县无城镇西大街广电局安置楼 1 幢 301 室		1997 年		3 层/6 层	82.74	5233	43.30
合计	/	/	/	/	/	/	250.62	/	128.19

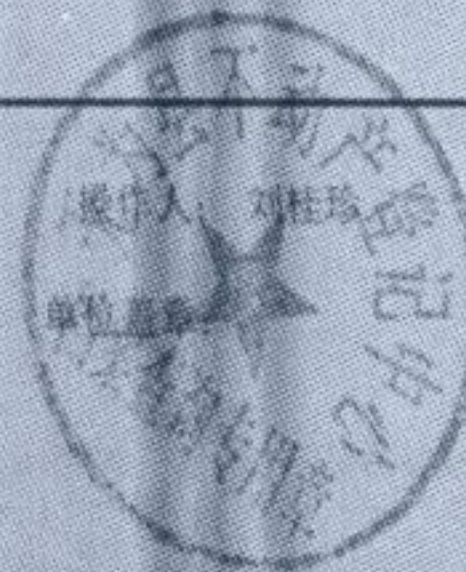
无为县不动产登记信息查询结果

权利人	高光利	证件号	342623196911160596
不动产权证号	无房005732	发证日期	2009/10/30
是否注销		注销日期	
坐落	无为县无城镇西大街原广电局宿舍楼1幢102室		
不动产单元号		共有情况	
房屋建筑面积	80.13	分摊土地面积	
房屋用途	住宅	房屋性质	
房屋结构	混合	使用期限	
总层数		所在层数	1
竣工时间	1998/01/01	交易价格(万元)	
共有权人情况	(该不动产无共有人)		
抵押情况	(该不动产无抵押记录)		
查封情况			
查封机构	查封文号	查封开始日期	查封结束日期
合肥市中院	(2014)合执字第00247号		
备注			

以上查询结果仅供查询人在使用作参考。查询人对查询结果中涉及国家机密、个人隐私、商业秘密的信息负有保密义务，不得泄露给他人，不得用于非法用途。

查询人:

查询日期: 2017年07月12日 11:30:20



无为县不动产登记信息查询结果

权利人	蒋光柯	证件号	342623196911160596
不动产权证号	无为000520	发证日期	2008/07/07
是否注销		注销日期	
坐落	无为县无城镇西大街广电局宿舍楼1幢201室		
不动产单元号		共有情况	
房屋建筑面积	81.75	分摊土地面积	
房屋用途	住宅	房屋性质	
房屋结构	混合	使用期限	
总层数		所在层数	2
竣工时间	1998/01/01	交易价格(万元)	
共有权人情况	(该不动产无共有人)		
抵押情况	(该不动产无抵押记录)		
查封情况			
查封机构	查封文号	查封开始日期	查封结束日期
合肥市中院	(2014)合执字第00247号		
备注			

以上查询结果仅供查询人在使用作参考，查询人对查询结果中涉及国家机密、个人隐私、商业秘密的信息负有保密义务，不得泄露给他人，不得用于非法用途。

查询人:

查询日期: 2017年07月12日 11:30:29



无为县不动产登记信息查询结果

权利人	蒋光利	证件号	342623196911180598
不动产权证书号	无房000832	发证日期	2008/08/07
是否注销		注销日期	
坐落	无为县无城镇西大街广电局安置楼1幢301室		
不动产单元号		共有情况	
房屋建筑面积	82.74	分摊土地面积	
房屋用途	住宅	房屋性质	
房屋结构	混合结构	使用期限	
层数	6	所在层数	3
竣工时间	1997/01/01	交易价格(万元)	
共有权入情况	(该不动产无共有人)		
抵押情况	(该不动产无抵押记录)		
查封情况			
查封机构	查封文号	查封开始日期	查封结束日期
合肥市中院	(2014)合执字第00247号		
备注			

以上查询结果仅供查询人在使用作参考，查询人对查询结果中涉及国家机密、个人隐私、商业秘密的信息负有保密义务，不得泄露给他人，不得用于非法用途。

查询人:

查询日期: 2017年07月12日 11:30:07

