

B4-22

# 网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号：68d8df6f40fa488dbf7d235caaf3ffa4

上海市第一中级人民法院：

贵院在执行上海市第一中级人民法院（申请执行人）与上海威翔股权投资基金有限公司等（被执行人）集资诈骗罪（案由）一案中，于2020年11月25日委托我平台对韩海湧（所有权人）名下/所有的B区S5-4栋14层B4-22室（财产名称）进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

建筑面积：54.8平方米

单位面积价格：10,344元/M<sup>2</sup>

参考财产价格：566,851元

最终，根据估价对象及其所在地的房地产市场状况等客观条件，以及对自动估价方法中的适用性进行分析后，此次自动估价采用了比较法、多元回归分析法、标准价调整法，并对各种方法测算的结果综合分析比较，通过分析测算各种方法测算结果之间差异程度，最终确定自动估价结果。

#### 四、询价结果及结果有效期

根据数据参数计算、市场数据对比，综合分析影响标的物价值的各种因素，遵循估价原则，按照估价程序，依据有关法律法规和标注，将估价算法与大数据模型结合，在满足本次估价的全部假设和限制条件下，确定估价对象在2020年11月25日的参考价值为566,851元。有效时间12个月。

#### 五、声明

本次网络询价严格按照法、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

#### 六、网络询价平台的联系方式

网址	地址	联系方式
<a href="https://mall.icbc.com.cn/">https://mall.icbc.com.cn/</a>	北京复兴门内大街55号	4009195588



2020年11月25日