B1-3

网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号：db373aaa886243e6a6f7c54fc121becd

上海市第一中级人民法院：

贵院在执行上海市第一中级人民法院（申请执行人）与上海威翔股权投资基金有限公司等（被执行人）集资诈骗罪（案由）一案中，于2020年11月27日委托我平台对韩海湧（所有权人）名下/所有的S5-1栋14层B1-3室（财产名称）进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

建筑面积：42.4平方米

单位面积价格：10,344元/M²

参考财产价格：438,586元

四、询价结果及结果有效期

根据数据参数计算、市场数据对比，综合分析影响标的物价值的各种因素，遵循估价原则，按照估价程序，依据有关法律法规和标注，将估价算法与大数据模型结合，在满足本次估价的全部假设和限制条件下，确定估价对象在2020年11月27日的参考价值为438,586元。有效时间12个月。

五、声明

本次网络询价严格按照法、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

六、网络询价平台的联系方式

网址	地址	联系方式
https://mall.icbc.com.cn/	北京复兴门内大街55号	4009195588

中国工商银行股份有限公司 融e购 网络询价专用章 D4BCAE4CE049

2020年11月27日