

# 上海富申房地产估价有限公司

上海市宝山区殷高西路景瑞生活广场598号

## 210室商场房地产估价报告

### 关于调整报告价值时点的说明

---

上海市宝山区人民法院：

我公司接受高院委托[沪高法(2014)委房评第92号]，对(2014)宝执字第3265号所涉标的物上海市宝山区殷高西路景瑞生活广场598号210室商场市场价值进行了估价。该估价报告[沪富估报(2014)第92号]于2014年5月5日完成并于次日送达贵院。

现根据贵院依法执行判决[(2014)宝执字第3265号]的需要和房地产市场的变化原价值时点作相应调整，即估价对象于价值时点2017年6月20日、在满足全部假设和限制条件下无任何权利负担的房地产市场价值为人民币87.16万元，大写人民币捌拾柒万壹仟陆佰元整，折合每平方米建筑面积房地产单价为人民币13983元。

本估价报告有效期自报告完成之二〇一七年六月二十一日起至二〇一八年六月二十日止。

特此说明。

上海富申房地产估价有限公司

二〇一七年六月二十一日

