



致估价委托人函

上海市高级人民法院:

受贵院的估价委托要求, 我公司依据国家相关的法律、法规及行业规范要求, 开展了估价工作, 并形成了相应的成果。现特将各项相关事宜致函如下:

估价目的: 为法院办理案件而评估拍卖房地产的市场价值。

估价对象: 海南省三亚市三亚湾路海坡开发区三亚大卫传奇海景公寓综合 8E 房、9K 房 (三亚大卫传奇海景公寓) 房地产, 居住用途, 建筑面积合计为 115.50 平方米, 其中 8E 房建筑面积 57.75 平方米, 房地产权利人为
9K 房建筑面积 57.75 平方米, 房地产权利人为

价值时点: 二〇一六年十月十五日

价值类型: 市场价值

估价方法: 比较法

估价结果: 估价对象在全部假设和限制条件下的市场价值为人民币壹佰陆拾肆万肆仟壹佰元整 (RMB164.41 万元), 折合建筑面积单价为 14235 元/平方米。

房地产坐落	建筑面积 (平方米)	总价 (万元)
三亚大卫传奇海景公寓综合 8E 房	57.75	82.00
三亚大卫传奇海景公寓综合 9K 房	57.75	82.41
合计	115.50	164.41

特别提示: 请详尽阅读报告全部内容后, 再使用本报告。

上海信衡房地产估价有限公司

法定代表人:

二〇一六年十月二十六日