

当未来经济环境发生较大变化时，评估人员将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结果的责任。

1. 本次评估以本资产评估报告所列明的特定评估目的为基本假设前提；
2. 本次评估的各项资产均以评估基准日的实际存量为前提，有关资产的现行市价以评估基准日的国内有效价格为依据；
3. 本次评估假设评估基准日后外部经济环境不会发生不可预见的重大变化；
4. 被评估资产现有用途不变并原地持续使用；
5. 产权持有单位和委托方提供的相关基础资料和财务资料真实、准确、完整；
6. 评估人员所依据的对比资产、交易数据等均真实可靠；
7. 本次评估，除特殊说明外，未考虑被评估资产可能承担的抵押、担保事宜对评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响；
8. 评估范围仅以法院的委托函为准；
9. 假设评估对象在公开市场上进行交易，买卖双方在该市场都掌握了必要的市场信息，不因任何利益抬高或降低评估对象的真实价值。

## 十、评估结论

我们根据国家有关资产评估的法律、法规、规章和评估准则，本着独立、公正、科学、客观的原则，经实施必要的资产评估程序，采用重置成本法得出评估对象在评估基准日 2017 年 1 月 4 日的评估价值为人民币 4,228,322.00 元（大写：肆佰贰拾贰万捌仟叁佰贰拾贰元整）。如下表所示：

序	设备名称	数量	单位	购置时间	评估基准日	评估单价(元)	评估价值(元)
1	伺服机注塑机	1	台	2011/10/30	2016/1/4	85,800	85,800
2	双比例注塑机	1	台	2011/10/30	2016/1/4	19,500	19,500
3	双比例注塑机	2	台	2011/10/30	2016/1/4	23,400	46,800
4	双比例注塑机	2	台	2011/10/30	2016/1/4	25,350	50,700
5	双比例注塑机	1	台	2011/10/30	2016/1/4	39,000	39,000
6	双比例注塑机	1	台	2011/10/30	2016/1/4	37,050	37,050
7	双泵双比例注塑机	1	台	2011/10/30	2016/1/4	56,550	56,550
8	双泵双比例注塑机	1	台	2011/10/30	2016/1/4	76,050	76,050
9	压铸机	4	台	2011/10/30	2016/1/4	117,000	468,000
10	合力牌叉车	1	辆	2011/10/30	2016/1/4	14,400	14,400

上海市高级人民法院委托的法院执行项目  
上海诗瀛实业有限公司的部分机器设备资产评估报告

11	超声波清洗机	1	台	2011/10/30	2016/1/4	43,200	43,200
12	超声波清洗机	1	台	2011/10/30	2016/1/4	158,400	158,400
13	模具	15	套	2011/10/30	2016/1/4	28,800	432,000
14	模具	13	套	2011/10/30	2016/1/4	31,680	411,840
15	模具	8	套	2011/10/30	2016/1/4	28,800	230,400
16	模具	10	套	2011/10/30	2016/1/4	28,800	288,000
17	电脑智能测试仪	2	台	2011/10/30	2016/1/4	72,000	144,000
18	流水线	6	条	2011/10/30	2016/1/4	85,800	514,800
19	流水线	4	条	2011/10/30	2016/1/4	19,500	78,000
20	气压测试台	80	条	2011/10/30	2016/1/4	3,456	276,480
21	螺杆空压机	2	台	2011/10/30	2016/1/4	18,720	37,440
23	测试台	1	套	2011/10/30	2016/1/4	34,560	34,560
24	显热实验台	1	台	2011/10/30	2016/1/4	15,840	15,840
25	机床	1	台	2011/10/30	2016/1/4	6,336	6,336
26	机床	1	台	2011/10/30	2016/1/4	6,336	6,336
27	机床	1	台	2011/10/30	2016/1/4	8,580	8,580
28	机床	1	台	2011/10/30	2016/1/4	8,580	8,580
29	机床	1	台	2011/10/30	2016/1/4	8,580	8,580
30	机床	1	台	2011/10/30	2016/1/4	8,580	8,580
31	投影仪	1	台	2011/10/30	2016/1/4	24,000	24,000
32	汽油机测试仪	4	台	2011/10/30	2016/1/4	14,976	59,904
33	冷却塔	1	台	2011/10/30	2016/1/4	860	860
35	变频电源器	6	台	2011/10/30	2016/1/4	4,320	25,920
36	测功机	1	台	2011/10/30	2016/1/4	7,656	7,656
37	塑料搅拌机	2	台	2011/10/30	2016/1/4	17,400	34,800
38	塑料粉碎机	2	台	2011/10/30	2016/1/4	10,440	20,880
39	伺服机注塑机	1	台	2011/10/30	2016/1/4	214,500	214,500
40	伺服机注塑机	2	台	2011/10/30	2016/1/4	117,000	234,000
	小计	185					4,228,322

## 十一、特别事项说明

(一) 在评估过程中已发现可能影响评估结论, 但非评估人员执业水平和能力所能评定估算的有关事项:

无

(二) 法院在提供资料时未作特殊说明的, 而本评估机构的评估人员根据专业经验一般不能获悉及无法收集资料的情况下, 本评估机构及评估人员不承担相关责任。

(三) 本评估机构及评估人员不对资产评估委托方和产权持有单位提供的资料本身