

关于《上海市杨浦区邯郸路98号甲1301、1303、1304室
住宅房地产估价报告》价格的说明

上海市浦东新区人民法院：

本公司于2015年10月30日出具的《上海市杨浦区邯郸路98号甲1301、1303、1304室住宅房地产估价报告》【沪八达估字（2015）FC0283号】，本公司收到贵院【2016年12月28日的公函】，由于该报告的使用有效期至2016年10月29日止，且近期房地产市场价格波动较大，故请上海八达国瑞房地产土地估价有限公司按照2016年12月30日的估价时点作补充说明。

估价人员结合近来上海市杨浦区该类型房地产价格走势，在对原报告中估价对象上海市杨浦区邯郸路98号甲1301室住宅房地产于2016年12月的价格进行了分析的情况下，评估出上海市杨浦区邯郸路98号甲1301室住宅用途房地产于价值时点2016年12月30日的市场价值。结论如下：

总价格：RMB475.00万元

（人民币大写：肆佰柒拾伍万元整）

折合建筑面积单价：RMB30111元/平方米

（人民币大写：每平方米叁万零壹佰壹拾壹元整）

特此说明。

（此价格有效期为2016年12月30日至2017年12月29日止）
本补充说明函仅限配合原估价报告一同使用，特此说明。

上海八达国瑞房地产土地估价有限公司

2017年01月05日

