

51号	204	138.43	29786	412.32
51号	205	156.4	29786	465.85
51号	206	126.9	29786	377.98
51号	207	189.05	29786	563.10
51号	208	211.82	28926	612.72
51号	209	167.2	29786	498.02
51号	210	165.06	29786	491.64
51号	211	114.02	29786	339.62
51号	212	161.39	29786	480.71
51号	213	167.2	29786	498.02
51号	301	168.36	29786	501.47
51号	302	150.26	29786	447.56
51号	303	138.47	29786	412.44
51号	304	136.65	29786	407.02
51号	305	154.39	29786	459.86
51号	306	125.26	29786	373.09
51号	307	186.61	29786	555.83
51号	308	209.09	28926	604.82
51号	309	165.04	29786	491.58
51号	310	162.93	29786	485.30
51号	311	162.93	29786	485.30
51号	312	162.93	29786	485.30
51号	313	165.04	29786	491.58
51号	401	160.32	29786	477.52
51号	402	143.08	29786	426.17
51号	403	156.59	29786	466.41
51号	404	134.46	29786	400.50
51号	405	130.12	29786	387.57
51号	406	159.73	29786	475.77
51号	407	177.69	29786	529.26
51号	408	199.1	29786	593.03
51号	409	180.72	29786	538.29
51号	410	155.14	29786	462.09
51号	411	155.14	29786	462.09
51号	412	155.14	29786	462.09
51号	413	180.72	29786	538.29
49号	201	93.06	29786	277.18
49号	202	83.06	29786	247.40
49号	203	148.3	29786	441.72
49号	204	146.35	29786	435.91
49号	205	146.35	29786	435.91
49号	206	148.3	29786	441.72
49号	207	160.92	29786	479.31

49号	208	180.03	29786	536.23
49号	209	267.92	28926	775.00
49号	210	171.6	29786	511.12
49号	211	176.76	29786	526.49
49号	301	90.66	29786	270.04
49号	302	80.91	29786	241.00
49号	303	144.48	29786	430.34
49号	304	142.57	29786	424.65
49号	305	142.57	29786	424.65
49号	306	144.48	29786	430.34
49号	307	156.77	29786	466.95
49号	308	175.39	29786	522.41
49号	309	172.2	29786	512.91
49号	310	169.99	29786	506.33
49号	311	169.99	29786	506.33
49号	312	172.2	29786	512.91
49号	401	87.91	29786	261.85
49号	402	74.1	29786	220.71
49号	403	153.73	29786	457.89
49号	404	139.12	29786	414.38
49号	405	138.37	29786	412.14
49号	406	162.94	29786	485.33
49号	407	148.03	29786	440.92
49号	408	165.61	29786	493.28
49号	409	186.98	29786	556.93
49号	410	160.52	29786	478.12
49号	411	165.87	29786	494.05
49号	412	179.04	29786	533.28
69号	地下1层04	65.35	28640	187.16
69号	地下1层05	31.13	28640	89.16
69号	地下1层23	172.75	28640	494.76
69号	地下1层24	20.22	28640	57.91
69号	地下1层30	24.8	28640	71.03
	合计	21964.68	/	63488.88

说明：本估价有效期至二〇一六年六月九日。

上海大雄房地产估价有限公司公司

二〇一五年六月十日

第一次延期至2016.6.9

杨浦区国权路29号401-406等99套办公房地产估价延期说明

上海市第二中级人民法院：

我公司接受高院委托，对杨浦区国权路29号401-406等99套办公房地产进行了估价，估价报告（及延期说明）已提交贵院，有效期至二〇一五年六月九日。现根据贵院要求，对估价对象进行延期说明，估价时点为二〇一四年六月十日，估价对象房地产市场价值为：

估价对象房地产市场价值为：人民币63488.88万元

大写：人民币陆亿叁仟肆佰捌拾捌万捌仟捌佰元整

幢号	部位	建筑面积 (平方米)	单价 (元/平方米)	总价(万元)
29号	401	136.9	28640	392.08
29号	402	174.09	28640	498.59
29号	403	124.04	28640	355.25
29号	404	163.13	28640	467.20
29号	405	196.09	28640	561.60
29号	406	91.84	28640	263.03
29号	503	124.04	28640	355.25
29号	504	163.13	28640	467.20
29号	505	196.09	28640	561.60
31号	2层	904.01	26922	2433.74
31号	5层	920.77	26922	2478.86
33号	1层	907.58	26922	2443.35
33号	2层	907.58	26922	2443.35
33号	3层	924.4	26922	2488.63
33号	4层	924.4	26922	2488.63
39号	301	1601.3	26349	4219.23
39号	2501(复式)	412.79	32363	1335.92
39号	2502(复式)	440.97	32363	1427.12
39号	2511(复式)	440.97	32363	1427.12
39号	2512(复式)	412.79	32363	1335.92
51号	201	170.56	29786	508.02
51号	202	152.22	29786	453.40
51号	203	140.28	29786	417.83