

致估价委托人函

上海市高级人民法院：

受贵院的委托，我公司按照《房地产估价规范》GB/T 50291-2015以及《房地产估价基本术语标准》GB/T 50899-2013的标准，遵循独立客观公正等原则，对估价对象进行了科学、客观、公正的评估，结果如下：

- 1、估价目的：司法处置
- 2、估价对象：上海市静安区阳曲路470弄43号303室住宅房地产（权利人为方弢，房屋建筑面积为47.80m²及其相应的国有出让土地使用权）

3、价值时点：2016年04月28日

4、价值类型：市场价值

5、估价方法：比较法

6、估价结果：

总价值：RMB202万元

（人民币大写：贰佰零贰万元整）

折合建筑面积单价：RMB42259元/平方米

（人民币大写：每平方米肆万贰仟贰佰伍拾玖元整）

注：估价结果受报告中已说明的假设和限制条件的制约。

特此

奉达

上海八达国瑞房地产土地估价有限公司

法定代表人：

张印晓

2016年05月23日