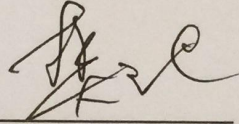
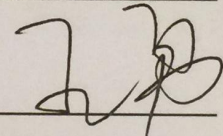
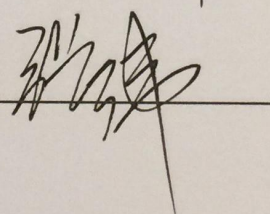


我公司估价人员遵循独立、客观、公正的原则和法定估价程序进行估价，确定估价对象江苏省无锡市滨湖区湖畔花园（印象剑桥）311花园住宅；所有权人：李丹丹；土地证号：201004013029；宗地面积：475070.6m²；土地使用权类型：出让；土地用途：住宅；土地使用权面积：810.6m²；土地使用权终止日期：2074年11月29日；房屋类型为花园住宅；建筑面积446.82m²的房地产，在满足全部假设和限制条件下、于价值时点2016年4月11日的房地产市场价值为人民币641.2万元，大写：人民币陆佰肆拾壹万贰仟元整，房地产市场单价为人民币：14350元/m²。

十一、注册房地产估价师

姓名	注册号	签名	签名日期
樊兴达	3120150034		2016年5月16日
王勇	3120030058		2016年5月16日
张伟	参与估价人员		2016年5月16日

十二、实地查勘期

完成实地查勘之日为二〇一六年五月六日。

十三、估价作业期

估价作业期为自受理委托之日起至估价报告出具之日止，二〇一六年四月十一日至二〇一六年五月十六日。

