

获得报酬率，运用适当的公式计算得到估价对象于持有期内的的房地产价值；同时测算出持有期满后转售净值。二者加总得出估价对象房地产价值。

其测算公式为：

$$V = \sum_{i=1}^t \frac{A_i}{(1+Y_i)^i} + \frac{V_t}{(1+Y_t)^t}$$

式中 V-----收益价值（元或元/m²）

A_i-----期间收益（元或元/m²）

V_T-----期末转售收益（元或元/m²）

Y_i-----未来第 I 年的报酬率（%）

Y_T-----期末报酬率（%）

T----- 持有期（年）

十、估价结果：

在满足全部假设和限制条件下，估价对象房地产于价值时点假设无任何权利限制条件下的评估结果为：

估价结果汇总表

币种：人民币

相关结果		估价方法	比较法、收益法
评估价值	总价（万元）		1875 (大写: 壹仟捌佰柒拾伍万元整)
	单价（元/m ² ）		54813

十一、注册房地产估价师：

注册房地产估价师