

房地产总价：¥ 1,460,000 元，
(大写：人民币壹佰肆拾陆万元整)。

评估结果明细表如下：

序号	房地产坐落	房屋类型	建筑面积 (m ²)	总价 (万元)	单价 (元/m ²)
1	金新路 58 号 306 室	办公楼	97.89	130	13280
2	地下 1 层车位 A15	其他	42.71	16	3746
	合计	-	140.60	146	---

(七) 特别提示

1. 欲了解估价对象情况及有关估价的专业意见，提请报告使用人认真阅读房地产估价报告全文。
2. 本报告估价结果已考虑租赁事项对房地产价值的影响。
3. 本报告中“金新路 58 号、浙桥路 99、105 号地下 1 层车位 A15”与“金新路 58 号等地下 1 层车位 A15”同为一处房地产。

上海百盛房地产估价有限责任公司



2016 年 6 月 8 日