



条件下估价对象在价值时点的市场价值为人民币肆仟玖佰壹拾陆万壹仟陆佰元整 (RMB: 4916.16 万元)

具体如下表:

币种: 人民币

估价对象		估价结果
泰云路 255 弄 1 号 1-3 层	总价 (万元)	伍佰贰拾玖万叁仟陆佰元整 (RMB: 529.36 万元)
	单价 (元/平方米)	13043 元/平方米
泰云路 255 弄 2 号 1-2 层	总价 (万元)	叁佰肆拾肆万壹仟贰佰元整 (RMB: 344.12 万元)
	单价 (元/平方米)	14750 元/平方米
泰云路 255 弄 3 号 1-2 层	总价 (万元)	叁佰伍拾万零叁仟元整 (RMB: 350.3 万元)
	单价 (元/平方米)	14750 元/平方米
泰云路 255 弄 5 号 1-3 层	总价 (万元)	伍佰伍拾肆万捌仟陆佰元整 (RMB: 554.86 万元)
	单价 (元/平方米)	14999 元/平方米
泰云路 255 弄 6 号 1-3 层	总价 (万元)	叁佰零肆万捌仟肆佰元整 (RMB: 304.84 万元)
	单价 (元/平方米)	11197 元/平方米
泰云路 255 弄 7 号 1-2 层	总价 (万元)	壹佰伍拾玖万零玖佰元整 (RMB: 159.09 万元)
	单价 (元/平方米)	12660 元/平方米
泰云路 255 弄 8 号 1-3 层	总价 (万元)	叁佰零肆万捌仟肆佰元整 (RMB: 304.84 万元)
	单价 (元/平方米)	11197 元/平方米
泰云路 255 弄 9 号 1-2 层	总价 (万元)	贰佰贰拾壹万叁仟肆佰元整 (RMB: 221.34 万元)
	单价 (元/平方米)	12537 元/平方米
泰云路 255 弄 10 号 1-2 层	总价 (万元)	贰佰贰拾叁万零壹佰元整 (RMB: 223.01 万元)
	单价 (元/平方米)	12537 元/平方米
泰云路 255 弄 11 号 1-3 层	总价 (万元)	叁佰零玖万玖仟元整 (RMB: 309.9 万元)
	单价 (元/平方米)	11197 元/平方米
泰云路 255 弄 12 号 1-2 层	总价 (万元)	贰佰玖拾柒万捌仟柒佰元整 (RMB: 297.87 万元)
	单价 (元/平方米)	12537 元/平方米
泰云路 255 弄 13 号 1-2 层	总价 (万元)	贰佰玖拾柒万捌仟柒佰元整 (RMB: 297.87 万元)
	单价 (元/平方米)	12537 元/平方米
泰云路 255 弄 15 号 1-3 层	总价 (万元)	叁佰捌拾伍万柒仟叁佰元整 (RMB: 385.73 万元)
	单价 (元/平方米)	11197 元/平方米
泰云路 255 弄 16 号 1-3 层	总价 (万元)	叁佰零肆万玖仟柒佰元整 (RMB: 304.97 万元)
	单价 (元/平方米)	11197 元/平方米
泰云路 295 弄 19	总价 (万元)	玖拾伍万叁仟柒佰元整 (RMB: 95.37 万元)



上海科东房地产土地估价有限公司
Shanghai Kedong Real Estate Appraisal Co.,Ltd.

号 202 室	单价 (元/平方米)	10426 元/平方米
第三路 295 弄 19 号 305 室	总价 (万元)	伍拾柒万陆仟玖佰元整 (RMB: 57.69 万元)
号 308 室	单价 (元/平方米)	8937 元/平方米
第三路 295 弄 19 号 309 室	总价 (万元)	伍拾贰万壹仟柒佰元整 (RMB: 52.17 万元)
号 309 室	单价 (元/平方米)	8937 元/平方米
第三路 295 弄 19 号 310 室	总价 (万元)	伍拾柒万陆仟玖佰元整 (RMB: 57.69 万元)
号 310 室	单价 (元/平方米)	8937 元/平方米
第三路 295 弄 19 号 313 室	总价 (万元)	陆拾伍万壹仟肆佰元整 (RMB: 65.14 万元)
号 313 室	单价 (元/平方米)	8937 元/平方米
汇总评估价值	总值 (万元)	肆仟玖佰壹拾陆万壹仟陆佰元整 (RMB: 4916.16 万元)

十一、注册房地产估价师

姓名	注册号	签名	签名日期
顾正同	3120080026		16.1.21
朱峰	3120110046		16.1.21

十二、实地查勘期

2016 年 1 月 5 日

十三、估价作业期

2016 年 1 月 5 日至 2016 年 1 月 21 日

(本页以下空白)