

直接资本化法是预测估价对象未来第一年的收益，将其除以资本化率或乘以收益乘数得到估价对象价值或价格的方法。

十、估价结果

估价人员遵守独立、客观、公正、合法的原则，遵循估价规范和估价程序，运用科学的估价方法，求得估价对象在满足本报告的假设限制条件下于价值时点的估价结果如下：


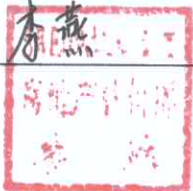
房地产市场价值合计为：¥ 6,760,000元，

(大写：人民币陆佰柒拾陆万元整)，

《估价结果明细表》。

序号	房地产坐落	房屋类型	建筑面积 (平方米)	总价 (万元)	单价 (元/m ²)
1	国权路 39 号 2410 室	办公楼	114.78	371	32323
2	国权路 39 号 2411 室	办公楼	93.35	305	32673
	合计		208.13	676	

十一、注册房地产估价师

姓名	注册号	签名	签名日期
赵起	3119980122		2016.1.22
李燕	3120070002		2016.1.22

十二、实地查勘期

2016 年 1 月 11 日。

十三、估价作业期

2015 年 12 月 14 日起至 2016 年 1 月 22 日止。