



一、致估价委托人函

上海市高级人民法院：

受贵院委托，我估价公司对位于上海市浦东新区长岛路 825 弄 44 号 1、1 夹层的房地产进行了估价。估价对象房地产权利人为蒋燕，商业用途，建筑面积为 141.89 平方米。

本次估价设定的估价目的是为法院办理案件提供涉案房地产的市场价值。价值时点设定为 2015 年 5 月 4 日。

经实地查看和市场调查，遵照《中华人民共和国城市房地产管理法》、《房地产估价规范》等法律法规和技术标准，遵循独立、客观、公正、合法的原则，运用比较法和收益法进行了评估，确定估价结果如下：

估价对象在全部假设和限制条件下的市场价值为人民币叁佰柒拾柒万元整（RMB377 万元），折合建筑面积单价为 26570 元/平方米。

上海信衡房地产估价有限公司

法定代表人：

二〇一五年六月十二日