

高级人民法院委托本公司对其房地产市场价值进行评估，为估价委托人司法处置该房地产提供价值参考。

三、价值时点

价值时点采用实地查勘期 2015 年 8 月 20 日。

四、价值类型

本报告提供的价格为估价对象（上海市虹口区曲阳路 851 弄 8 号 2901-2908 室，土地用途为办公，房屋类型为办公楼，合计建筑面积为 751.56 平方米）在本报告全部限制条件下于价值（2015 年 8 月 20 日）的市场价值。

五、估价结果

上海市虹口区曲阳路 851 弄 8 号 2901-2908 室房地产于价值时点 2015 年 8 月 20 日的市场价值为：

总价格：人民币壹仟贰佰零陆万陆仟贰佰元

（RMB 12,066,200 元）

具体每室价格详见下表：

序号	房屋坐落	部位	建筑面积 (平方米)	单价 (元/平方米)	总价 (万元)
1	曲阳路 851弄8号	2901室	92.85	16055	149.07
2		2902室	85.97		138.02
3		2903室	97.04		155.8
4		2904室	97.04		155.8
5		2905室	85.97		138.02
6		2906室	92.85		149.07
7		2907室	99.92		160.42
8		2908室	99.92		160.42
合计			751.56		1206.62

上海国衡房地产估价有限公司

法人代表：高幸奇

二〇一五年九月三十日