



因素调整系数 2) × ... × (1+因素调整系数 n)

(十) 估价结果

本次估价遵守公认的估价原则，按照严谨的估价程序，运用标准价调整法、比较法和收益法，进行了专业分析、测算和判断，满足本次估价的全部假设和限制条件的结论如下：

房地产市场价值合计：RMB1284.25 万元

人民币大写：壹仟贰佰捌拾肆万贰仟伍佰元整

估价结果明细表

序号	房屋坐落	部位	建筑面积 (平方米)	单价 (元/平方米)	总价 (万元)
1	友谊路 1588 弄 11 号	701	179.24	10129	181.55
2	友谊路 1588 弄 11 号	702	128.45	10382	133.36
3	友谊路 1588 弄 11 号	703	179.24	10129	181.55
4	友谊路 1588 弄 11 号	704	135.21	10332	139.7
5	友谊路 1588 弄 11 号	705	181.31	10129	183.65
6	友谊路 1588 弄 11 号	706	136.56	10332	141.09
7	友谊路 1588 弄 11 号	707	181.31	10129	183.65
8	友谊路 1588 弄 11 号	708	135.21	10332	139.7
合计			1256.53		1284.25

(十一) 注册房地产估价师

注册房地产估价师

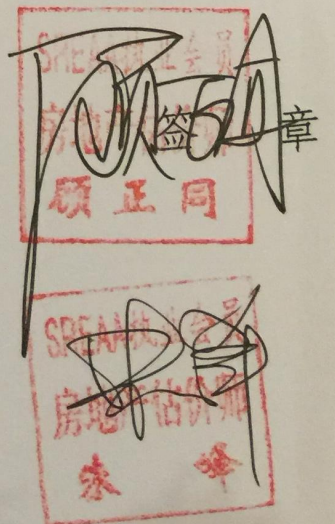
注册号

顾正同

3120080026

朱峰

3120110046



(十二) 估价作业期

2015 年 9 月 1 日

2015 年 9 月 7 日