

致估价委托人函

上海市高级人民法院:

受贵院的委托, 我公司按照《房地产估价规范》GB/T 50291-2015 以及《房地产估价基本术语标准》GB/T 50899-2013 的标准, 遵循独立客观公正等原则, 对估价对象进行了科学、客观、公正的评估, 结果如下:

- 1、估价目的: 司法处置
- 2、估价对象: 上海市浦东新区东方路 1988 号 505 室办公楼房地产 (权利人为上海德赫辉雷国际贸易有限公司, 房屋建筑面积为 318.04m² 及其相应的国有土地使用权)
- 3、价值时点: 2016 年 03 月 09 日
- 4、价值类型: 市场价值
- 5、估价方法: 比较法、收益法
- 6、估价结果:

总价值: RMB886.00 万元

(人民币大写: 捌佰捌拾陆万元整)

折合建筑面积单价: RMB27858 元/平方米

(人民币大写: 每平方米贰万柒仟捌佰伍拾捌元整)

注: 估价结果受报告中已说明的假设和限制条件的制约。

特此

奉达

上海八达国瑞房地产土地估价有限公司

2016 年 03 月 18 日