



九、评估假设

1. 本次评估结果是反映评估对象在本次评估目的下, 根据公开市场原则确定的市场价值, 没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜, 以及特殊的交易方式可能追加付出的价格等对评估价值的影响; 同时, 本报告也未考虑国家宏观经济政策发生变化 以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价值的影响。

2. 本次评估假定国家宏观经济政策和所在地区的社会经济环境无重大变化; 行业政策、管理制度及相关规定无重大变化; 经济业务涉及的税收政策、信贷利率等无重大变化。

3. 当上述条件以及评估中遵循的评估原则等其他情况发生变化时, 评估结论一般会失效。

十、评估结论及分析

金山区人民法院受理的 (2015) 金执字第 1301 号一案所涉标的物上海景芸汽车空调制造有限公司的工业设备等。在评估基准日 2015 年 9 月 18 日的评估净值为人民币约为 314,864.00 元 (大写: 人民币叁拾壹万肆仟捌佰陆拾肆元整)。

详细评估结果见评估明细表。

十一、特别事项说明

1. 鉴于本次评估系以拍卖为目的, 考虑到未来资产的变现能力等因素, 故在计算资产评估价值时考虑了一定的拍卖系数。

2. 本项评估对与资产的评估增减值相关联的税赋未作考虑。本项评估主要使用市场比较法进行, 评估结论以资产的市场价值为基础, 未考虑如果出售该等资产所涉及的税赋对评估结论的影响。本评估公司认为, 税赋总是由国家税务机关处置更为适宜。

机器设备评估明细表

评估基准日：2015年9月18日

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	评估净值	备注
1	NB连续式氮气保护钎焊炉			台	1	68000.00	
2	半自动翅片成型机			台	1	8000.00	
3	8mm波高组合翅片刀具			套	2	16000.00	
4	剪板机	3×1200mm		台	1	2400.00	
5	氩弧焊机	WSE-315型		台	1	4000.00	
6	不锈钢炉焊方管			根	20000	16000.00	
7	不锈钢炉焊衬管			片	2000	8000.00	
8	不锈钢炉焊夹具			个	1000	36000.00	
9	蒸发器散热片冲制模具	235×75		套	1	4800.00	
	蒸发器散热片冲制模具	235×60		套	1	4800.00	
	蒸发器散热片冲制模具	235×85		套	1	4800.00	
	蒸发器散热片冲制模具	225×74		套	1	4800.00	
	蒸发器散热片冲制模具	200×65		套	1	4800.00	
	蒸发器散热片冲制模具	235×65		套	1	4800.00	
10	新君威冷凝器集流管冲制模具			套	1	4800.00	
	冷凝器集流管冲制模具	Ø20		套	1	4800.00	
11	冷凝器集流管冲制模具	Ø22		套	1	4800.00	
	冷凝器集流管冲制模具	Ø25		套	1	4800.00	
	冷凝器集流管冲制模具	Ø30		套	1	4800.00	
小 计						211200.00	

机器设备评估明细表

评估基准日：2015年9月18日

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	评估净值	备 注
12	进口气动铁皮打包机			台	1	1600.00	
13	不锈钢气密检测设备	400-818-8030		台	2	1600.00	
14	超声波清洗机			台	1	8000.00	
15	工业净水设备			台	1	1600.00	
16	不锈钢清洗管			个	4	720.00	
17	钢质货架			只	18	4320.00	
18	传真机			台	1	160.00	
19	办公电脑			台	6	240.00	
20	复印机			台	1	240.00	
21~22	铝卷材送料机			台	2	8000.00	
23	液压车（手推式）			台	1	800.00	
24	产品周转架车（非标）			台	1	240.00	
25	不锈钢清洗插片架			个	12	288.00	
	不锈钢喷涂插片架			个	64	1536.00	
	不锈钢托架			个	50	1200.00	
小 计						30544.00	

机器设备评估明细表

评估基准日：2015年9月18日

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	评估净值	备注
26	蒸发器芯体气动装配机			台	2	4000.00	
27	铝带卷				若干	12800.00	
28	蒸发器			箱	10	40000.00	
29	铝板				若干	12800.00	
30	铜管弯管油			桶	3	1920.00	
31	冷凝器芯体装配台(工作台、角铁架)			台	1	1600.00	
小 计						73120.00	
总 计						314864.00	