

况、市场状况、房地产状况等影响价格的因素，利用比较法的测算公式最终求出估价对象的估价结果。

十、估价结果

估价人员遵守独立、客观、公正、合法的原则，遵循估价规范和估价程序，运用科学的估价方法，求得估价对象在满足本报告的假设限制条件下于价值时点的估价结果如下：

房地产市场价值为：人民币780,000元

(大写：柒拾捌万元整)

折合建筑面积单价：8757元/平方米

十一、估价人员

穆春生 注册房地产估价师 注册号：3120090005

唐子安 注册房地产估价师 注册号：3120120027



十二、估价作业期

2015年3月16日至2015年3月23日。

十三、估价报告使用期限

自估价报告出具之日2015年3月23日起至2016年3月22日止。