

估价补充说明

一、估价项目名称：浦东新区丁香路 1299 弄 19 号 14 层 1402 室房地产估价报告

二、估价报告编号：沪 TX (2015) SF11849

三、关于入户查看后出具补充说明：

本次补充评估结论如下：

估价对象房地产市场价值为：

总价人民币 2067 万元（取整）

大写：人民币贰仟零陆拾柒万元整

折合单价 RMB76604 元/平方米（取整）

根据估价人员现场查勘（现场实地入户勘查时间为二〇一六年一月二十九日），估价对象所在建筑物位于小区中心位置，景观较好，为开发商统一精装房，至价值时点，处于正常使用中，室内装修保养状况较好。

本次评估结果中已考虑装修及附属设施现值，不包括房屋内的可移动的家具、家电等价值。

本次评估，装修设施价值只考虑装修及设施的基本功能性需求，未考虑相关设施的品牌及型号的价格差异。

估价人员仅对估价对象进行一般性的查看，并假定估价对象的隐蔽工程、设施设备质量良好，符合国家与上海市的有关要求、标准，不存在安全质量隐患，均可正常使用。特此说明。

上海同信土地房地产评估投资咨询有限公司

二〇一六年二月十五日



关于对浦东新区丁香区 1299 弄 19 号 14 层 1402 室 房地产估价报告补充说明函

上海市浦东新区人民法院：

受上海市高级人民法院委托，我司对上海市浦东新区丁香路 1299 弄 19 号 14 层 1402 室（建筑面积 269.83 平方米）住宅房地产（以下简称“估价对象”）于价值时点（二〇一五年十二月二十八日）的房地产进行了估价，报告编号为沪 TX（2015）SF11849，并向委托方提交了估价对象的房地产估价报告。

根据贵院执行需要，现需要对丁香路 1299 弄地下 1 层车位 W107 的价值进行补充评估，仅作为执行需要时的价值参考。该房地产相关登记信息如下：房屋幢号为 1299 弄地下车库，部位为地下 1 层车位 W107，权利人为 ，建筑面积为 35.49 平方米，房屋类型为其他，房屋结构为钢混，竣工日期为 2008 年。

估价人员对上述地下车库房地产价值进行了测算，结论如下：

丁香路 1299 弄地下 1 层车位 W107 房地产市场价值为：

总价：人民币 35 万元（取整）

大写：人民币叁拾伍万元整

上海同信土地房地产评估投资咨询有限公司

二〇一六年二月十五日

