



上海国城土地房地产估价有限公司文件

SHANGHAI GUOCHENG PROPERTY AND REAL ESTATE APPRAISAL CO., LTD. DOCUMENT

沪国估司(2015)41号

关于《房地产估价报告》的说明

我公司于价值时点2015年10月28日对“苏州太湖国家旅游度假区长沙岛太湖之星别墅191幢”住宅房地产进行评估,估价对象合计建筑面积:311.04平方米。鉴于当事人原因,我公司于价值时点无法入户查勘,因此对估价对象室内状况不详。估价结果不考虑估价对象室内装修残值的情况下评估结果为:

总价:人民币叁佰玖拾壹万玖仟元整(RMB391.9万元)。

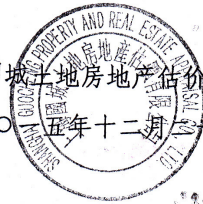
估价人员于2015年12月28日入户查勘,最终评估估价对象现状价格为(已考虑室内装修残值):

总价:人民币肆佰贰拾叁万元整(RMB423万元)。

专此说明,请予核准。

上海国城土地房地产估价有限公司

二〇一五年十二月二十九日



地址:上海市黄浦路99号(上海滩国际大厦)22楼
ADD: 22F, No.99 Huangpu Road, Shanghai (Shanghai Bund International Tower)
电话/TEL: 021-31336677 传真/FAX: 021-63830085
网址: <http://www.gcgj.com.cn>
邮址: webmaster@gcgj.com.cn