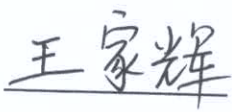
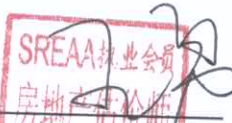
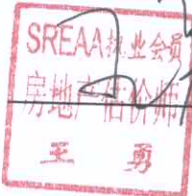


十、估价结果

我公司估价人员遵循独立、客观、公正的原则和法定估价程序进行估价，确定估价对象上海市杨浦区浣沙六村 17 号 202 室，土地性质为出让，土地用途为住宅，房屋部位：202 室，房屋类型为新工房 2，建筑面积 105.69 m²。混合 1 结构，共 7 层，1996 年竣工的房地产。在满足全部假设和限制条件下，于价值时点 2016 年 5 月 23 日的房地产市场价值为人民币 528.77 万元，大写：人民币伍佰陆拾万陆仟壹佰元整，房地产市场单价为人民币：50030 元 / m²。

十一、注册房地产估价师

姓名	注册号	签名	签名日期
王家辉	4420140001		2016年6月19日
王勇	3120030058	 	2016年6月19日

十二、实地查勘期

完成实地查勘之日为二〇一六年六月十四日。

十三、估价作业期

估价作业期为自受理委托之日起至估价报告出具之日止，二〇一六年五月二十三日至二〇一六年六月十九日。

上海富申房地产估价有限公司

二〇一六年六月十九日